

PROYECTO EJECUTIVO

Realojos Plan Avanzar - Viviendas de 4 Dormitorios

Minas - Lavalleja - UY

Miguel Arrospide Panero
ARQUITECTO

Arq. Colaborador: Gonzalo Zuasnabar Volante

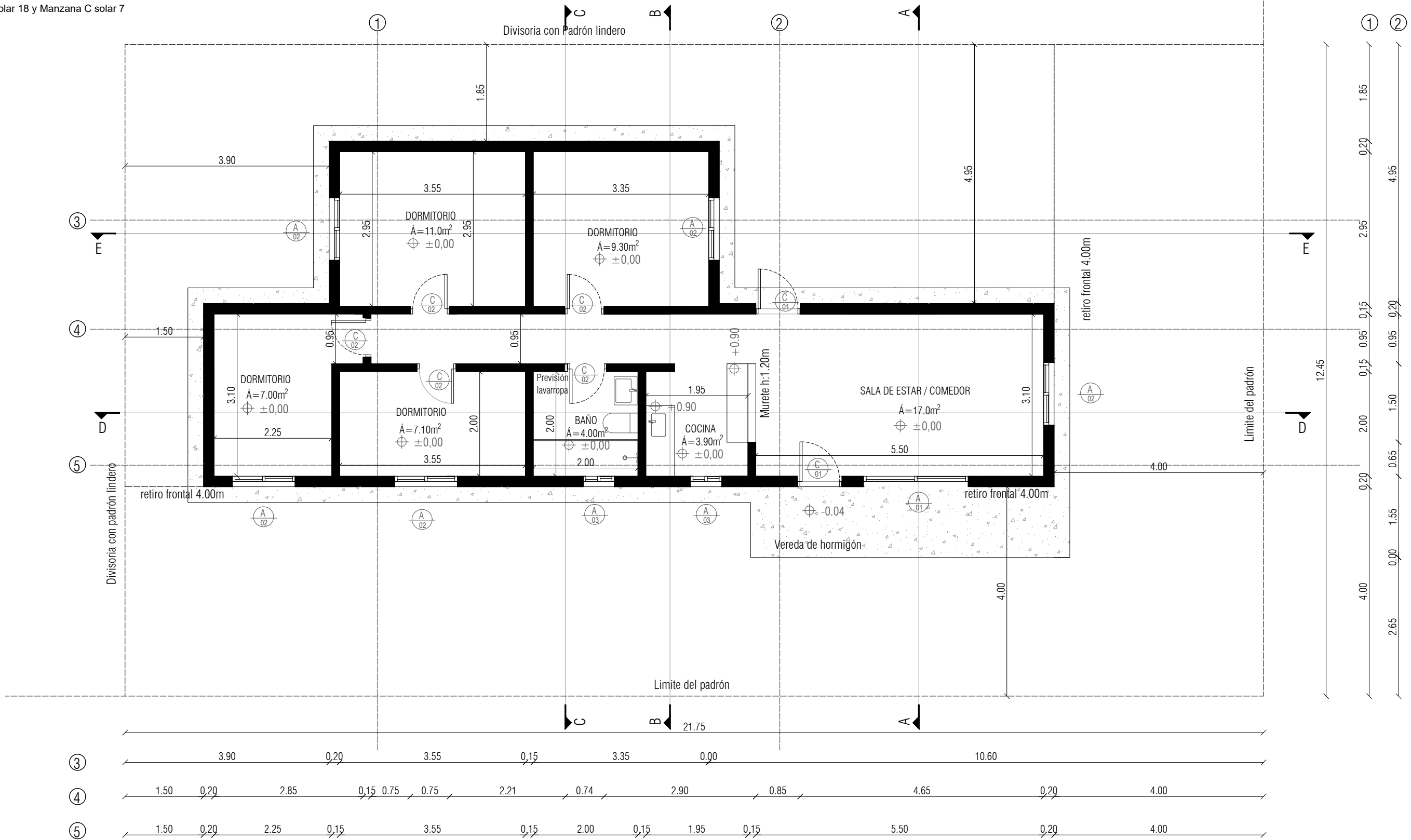
Índice

I01	Implantación
A01	Planta
A01b	Planta B
A02	Cortes
A03	Fachadas
A04	Detalles constructivos
A05	Planta de techos
A06	Pavimentos
A07	Espacios exteriores
A08	Detalle Baño
A09	Detalle Cocina
A10	Detalle Cocina 2
E01	Estructura
E02	Estructura, detalles
M01	Planilla de muros
AL01	Planilla de aberturas de aluminio
C01	Planilla puertas de carpintería
C02	Planilla carpintería, bajo mesada
C03	Planilla carpintería, bajo mesada 2
G01	Planilla de granitos
S01	Sanitaria, planta desagües
S02	Sanitaria, detalles
S03	Sanitaria, corte
S04	Sanitaria, abastecimiento
EL01	Eléctrica
EL02	Eléctrica- Diagrama unifilar

Miguel Arrospide Panero
ARQUITECTO

Observaciones

Implantación de vivienda de 4 dormitorios en terrenos de
Manzana A solar 18 y Manzana C solar 7



DATOS

Cada vivienda ocupará un único Padrón en Régimen común
Las viviendas de 4 Dormitorios ocuparán padrones esquina
RETIROS: Frontal en ambas direcciones : 4.0m
Unilateral de 3.0m

Área: 80.0m²

Proyecto ejecutivo

Tipología: 4 Dormitorios

Área: 80.0m²

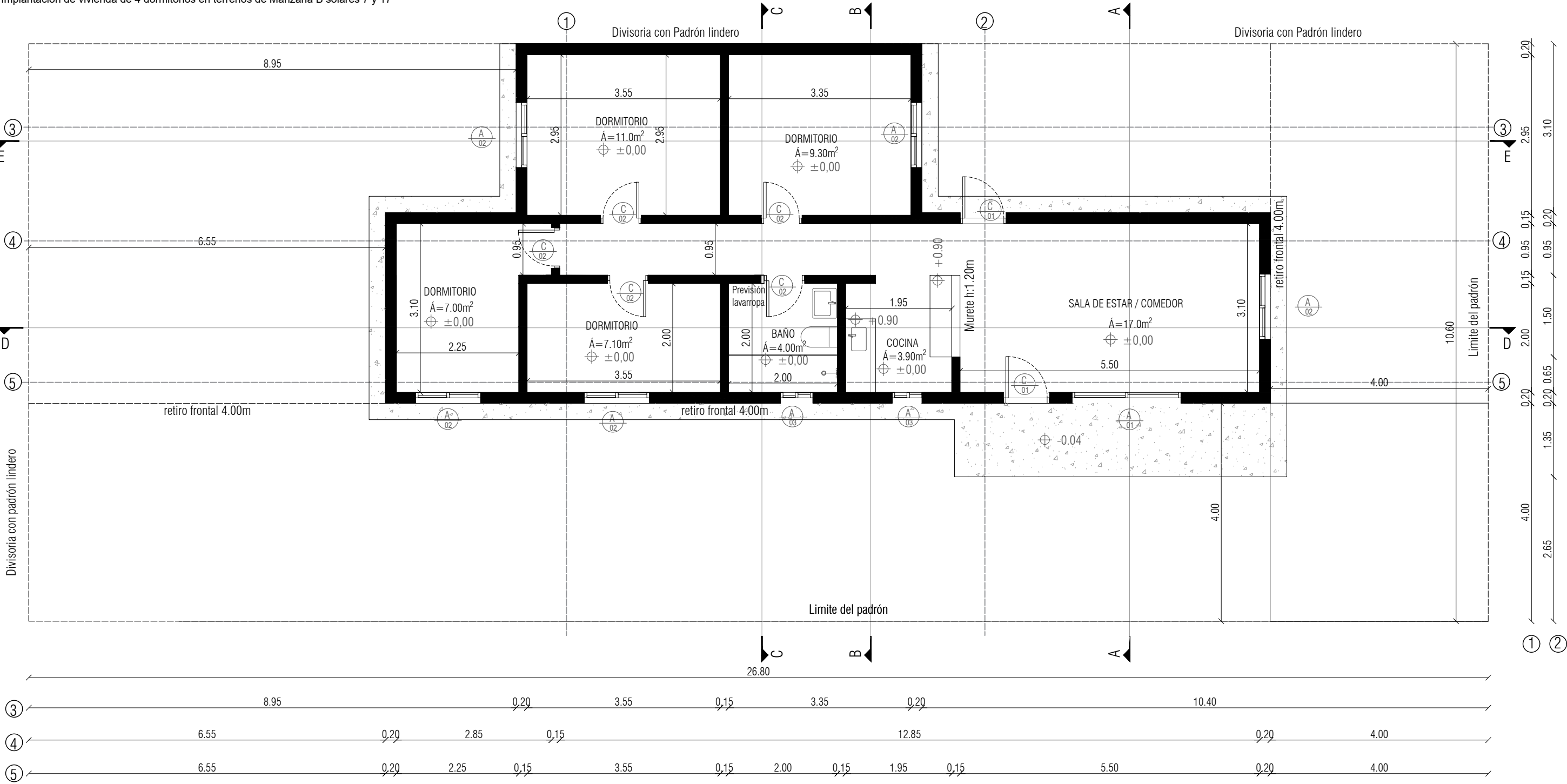
Planta Baja esc 1/75

Miguel Arrospide Panero
ARQUITECTO

LÁMINA
A01

Observaciones

Implantación de vivienda de 4 dormitorios en terrenos de Manzana B solares 7 y 17



DATOS

Cada vivienda ocupará un único Padrón en Régimen común

Área: 80.0 m²

Proyecto ejecutivo

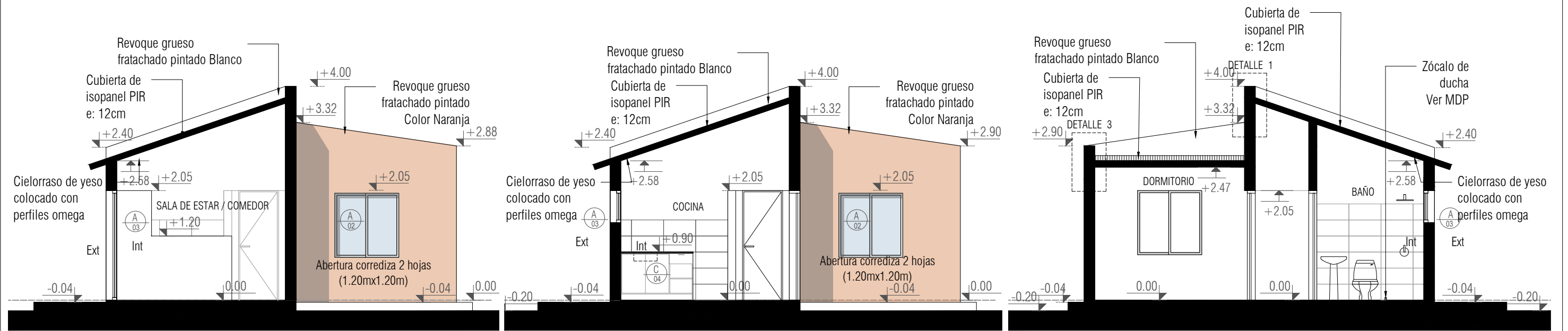
Tipología: 4 Dormitorios

Área: 80.0m²

Planta Baja esc 1/75

Miguel Arrospide Panero
ARQUITECTO

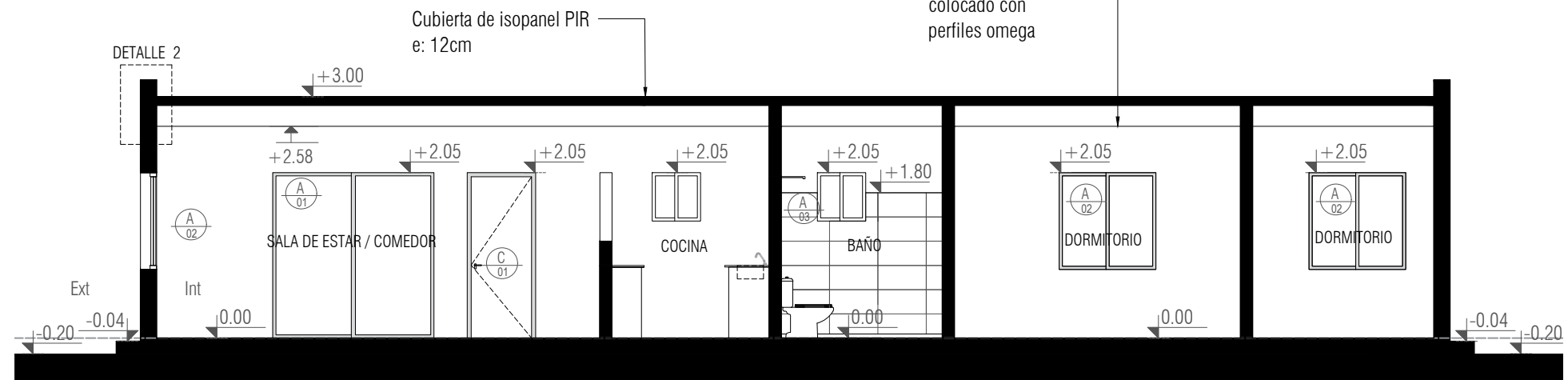
LÁMINA
A01b



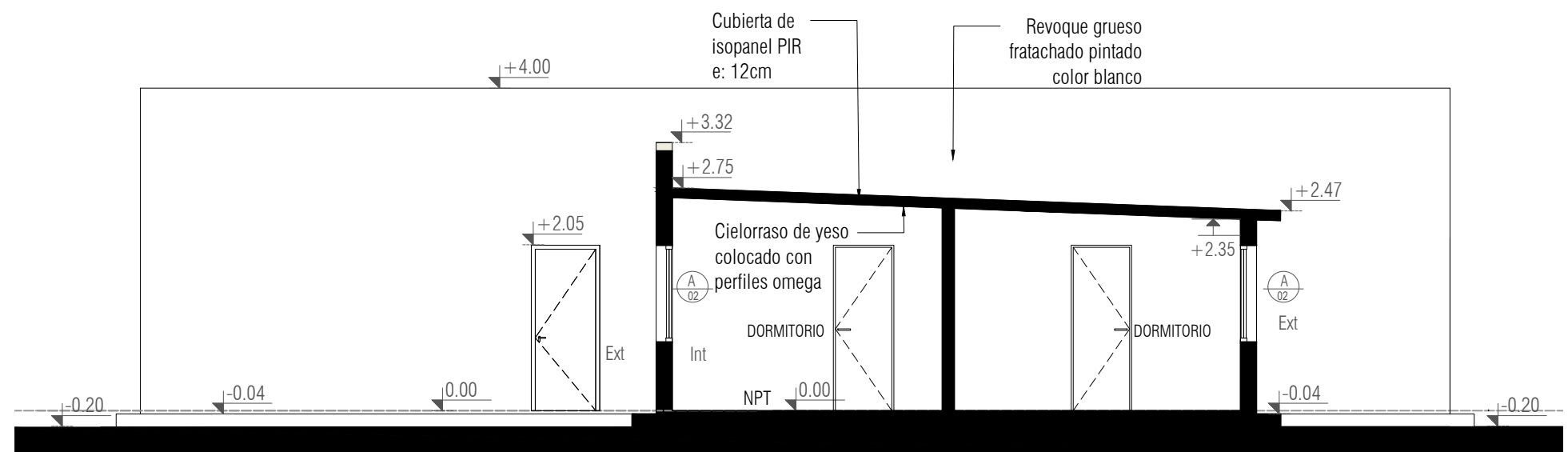
Corte A-A
Esc 1/75

Corte B-B
Esc 1/75

Corte C-C
Esc 1/75



Corte D-D
Esc 1/75



Corte E-E
Esc 1/75

Proyecto ejecutivo

Tipología: 4 Dormitorios

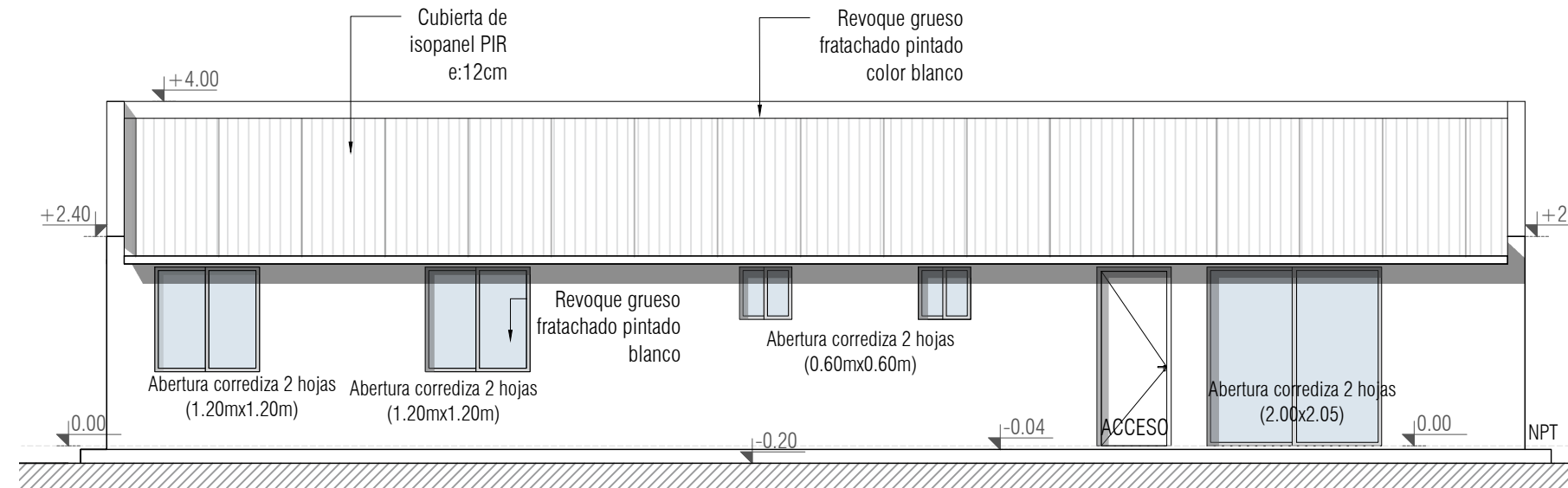
Área: 80.0m²

Cortes esc 1/75

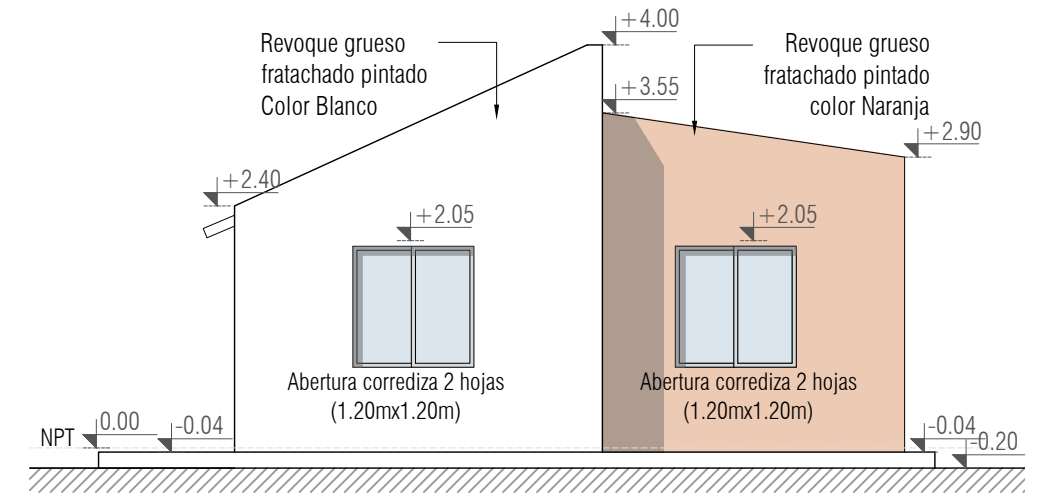
Miguel Arrospide Panero
ARQUITECTO

LAMINA

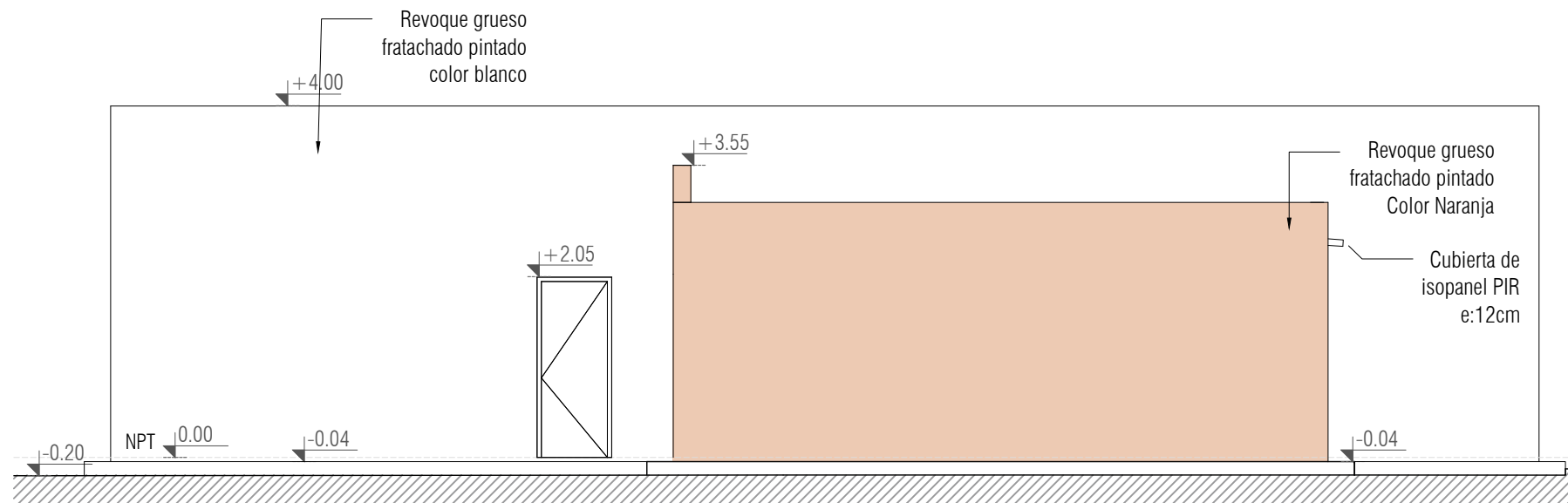
A02



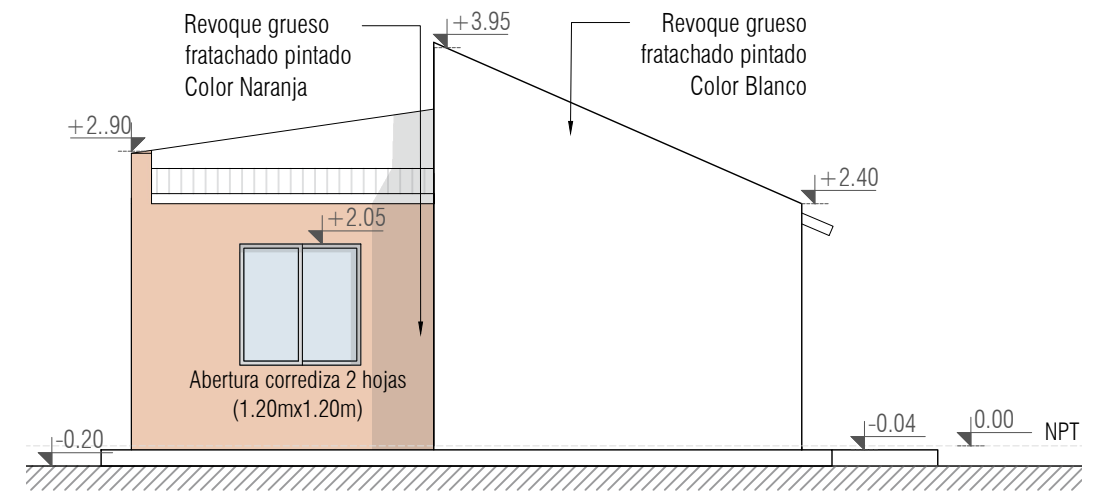
Fachada Frontal Acceso
Esc 1:75



Fachada Frontal
Esc 1:75

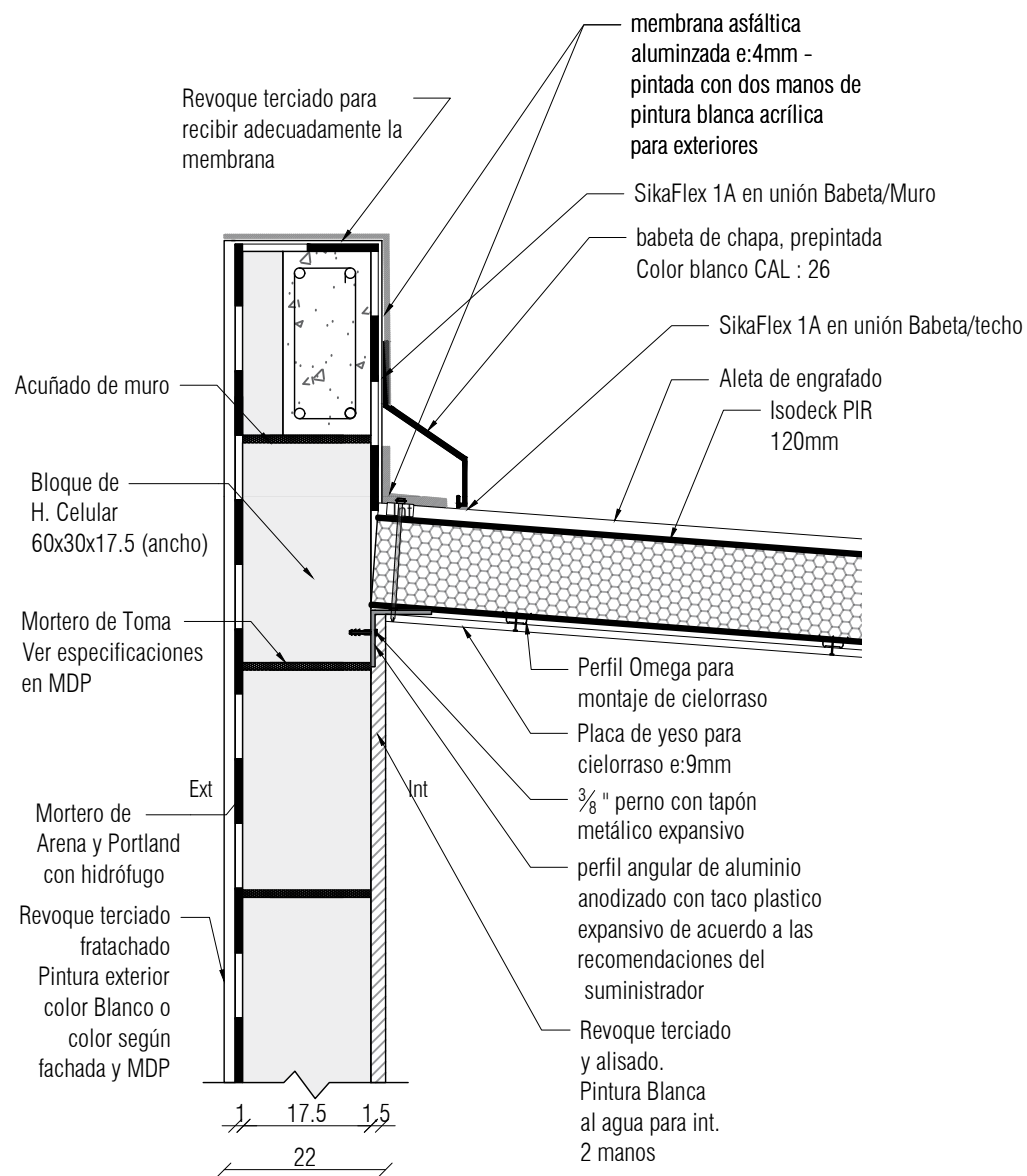


Fachada Posterior Acceso
Esc 1:75



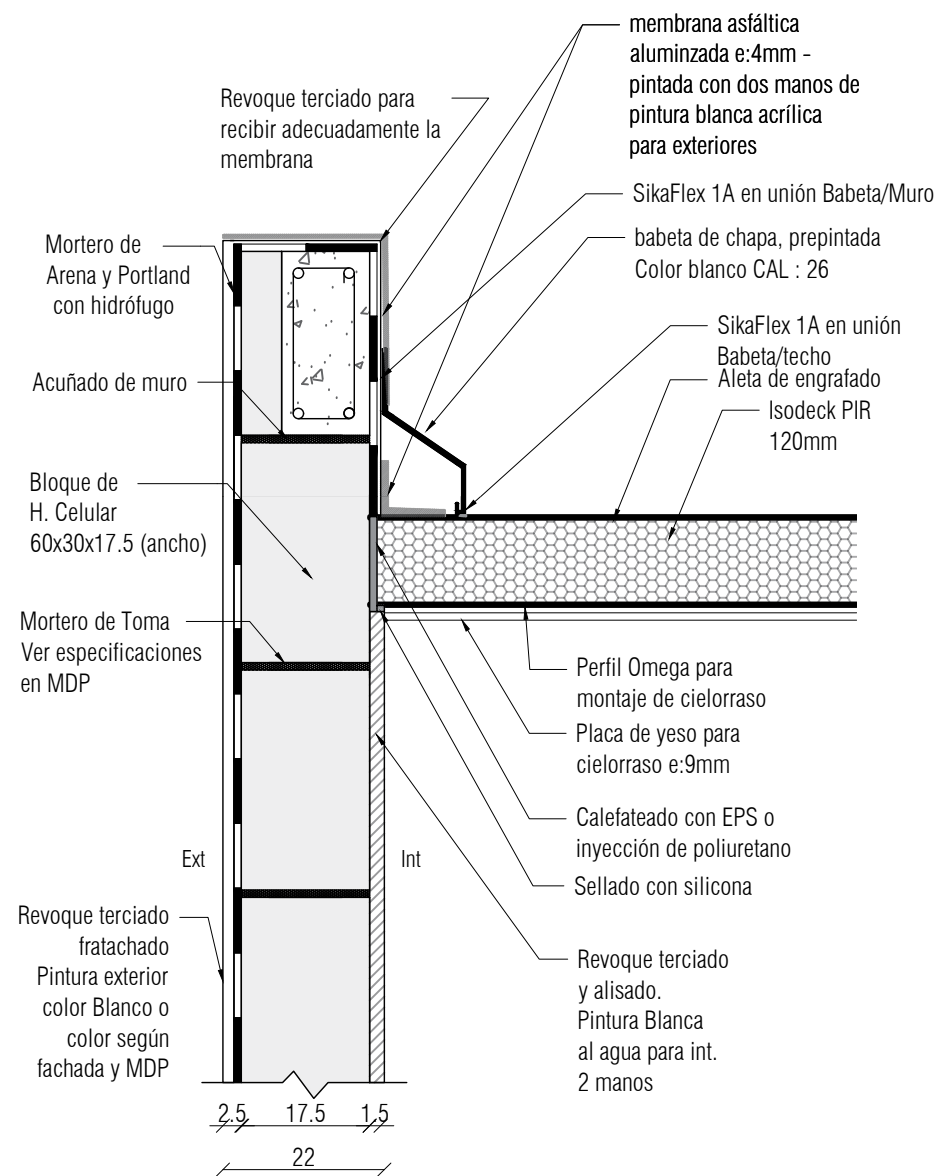
Fachada posterior
Esc 1:75

DETALLE 1



DETALLE 1
Esc 1:10

DETALLE 2



DETALLE 2
Esc 1:10

NOTA

Se aceptan alternativas a éstos detalles; propuestas por el proveedor y/o colocador de la cubierta, siempre y cuando sigan cumpliendo con los requisitos de desempeño: hermeticidad frente al agua y estéticos (según fachada propuesta). Estas propuestas, si las hubiera, deberán ser aprobadas previamente por la Dirección de obra.

Proyecto ejecutivo

Tipología: 4 Dormitorios

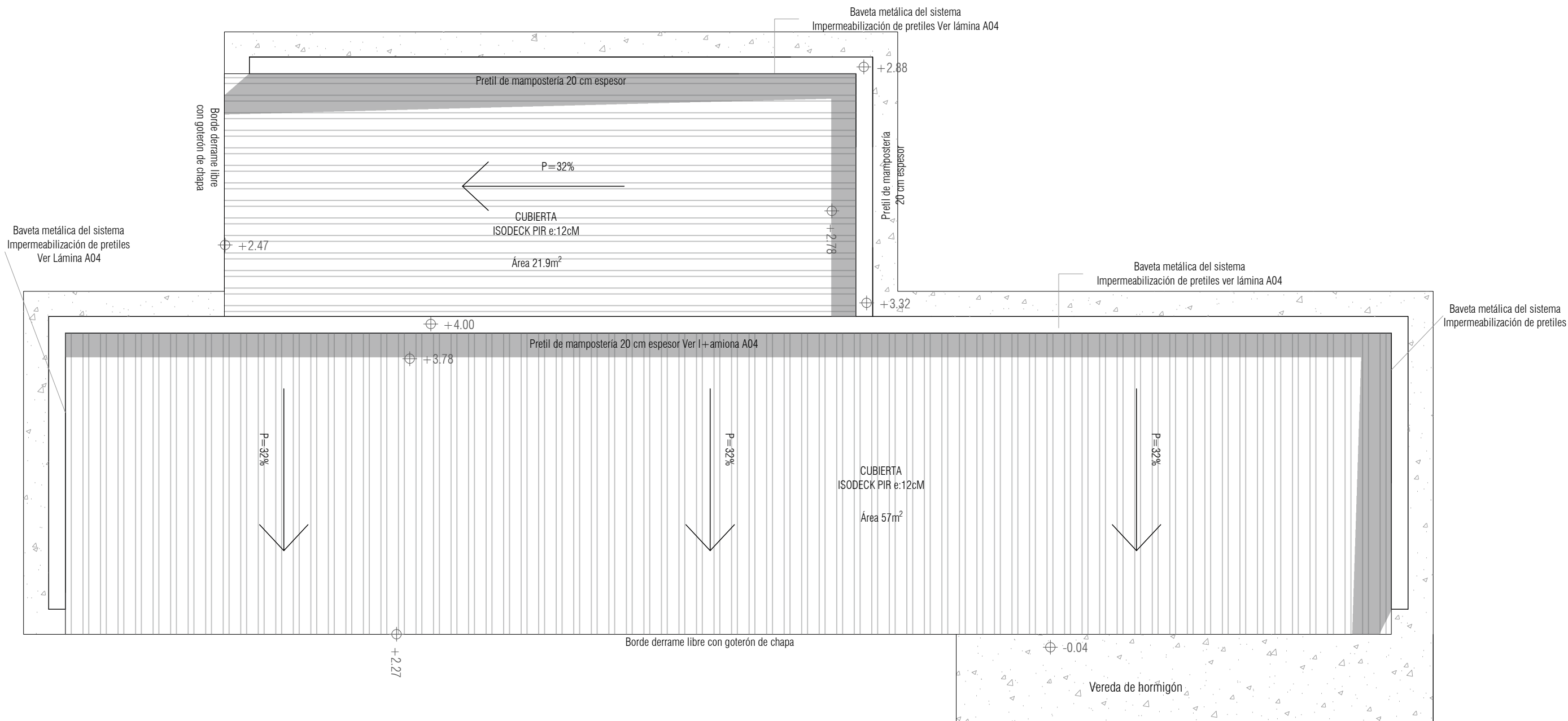
Área: 80.0m²

Detalles constructivos
esc 1/10

Miguel Arrospide Panero
ARQUITECTO

LAMINA

A04



Planta DE TECHOS
Esc 1:50

Proyecto ejecutivo

Tipología: 4 Dormitorios

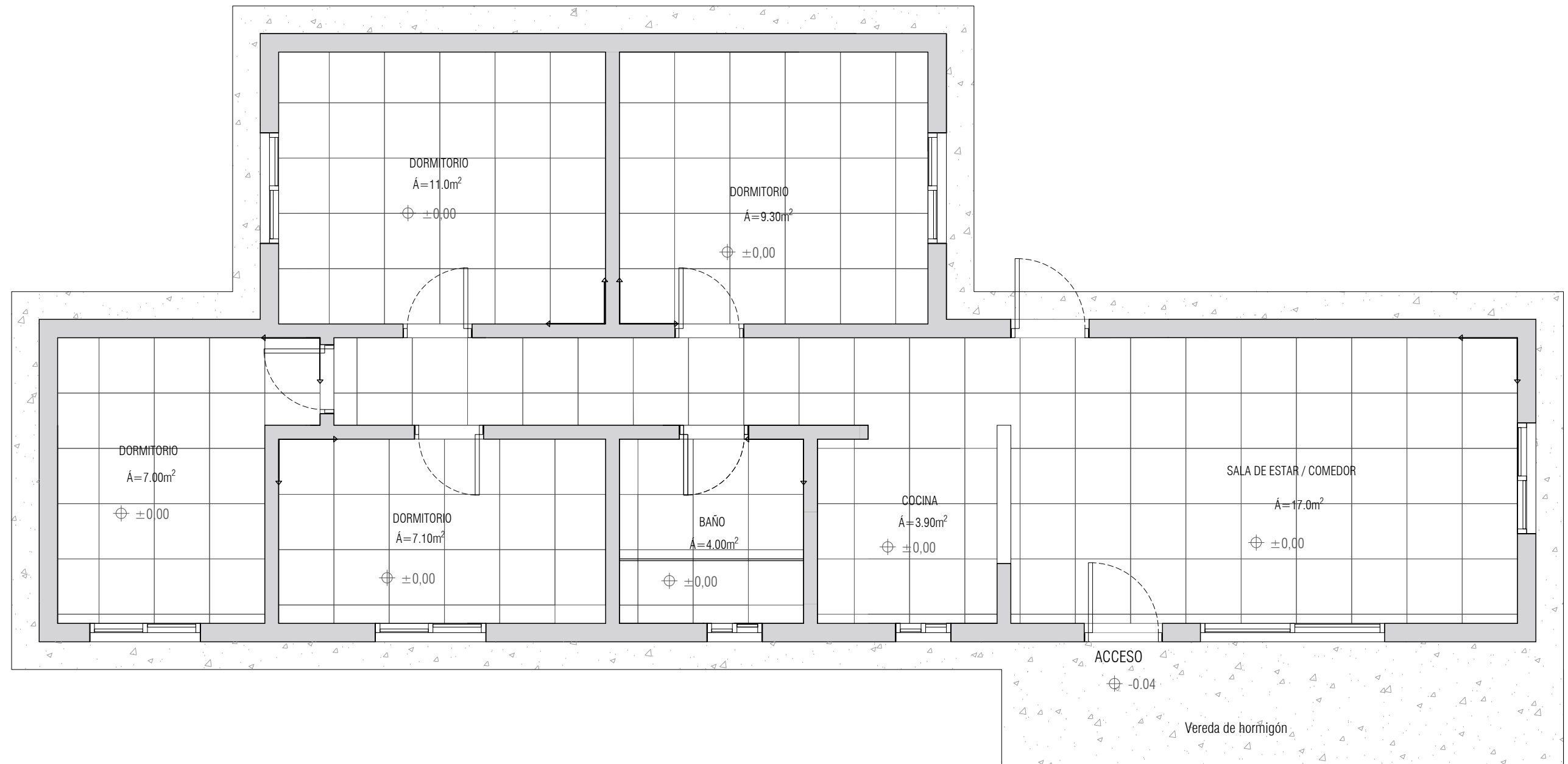
Área: 80.0m²

Planta DE TECHOS esc 1/50

Miguel Arrospide Panero
ARQUITECTO

LÁMINA

A05



Referencias



OBSERVACIONES

Siempre tomar como referencia el eje de coordenadas de inicio de pavimentación
Se toma como referencia en esquema pavimento cerámico 60x60cm

Proyecto ejecutivo

Tipología: 4 Dormitorios

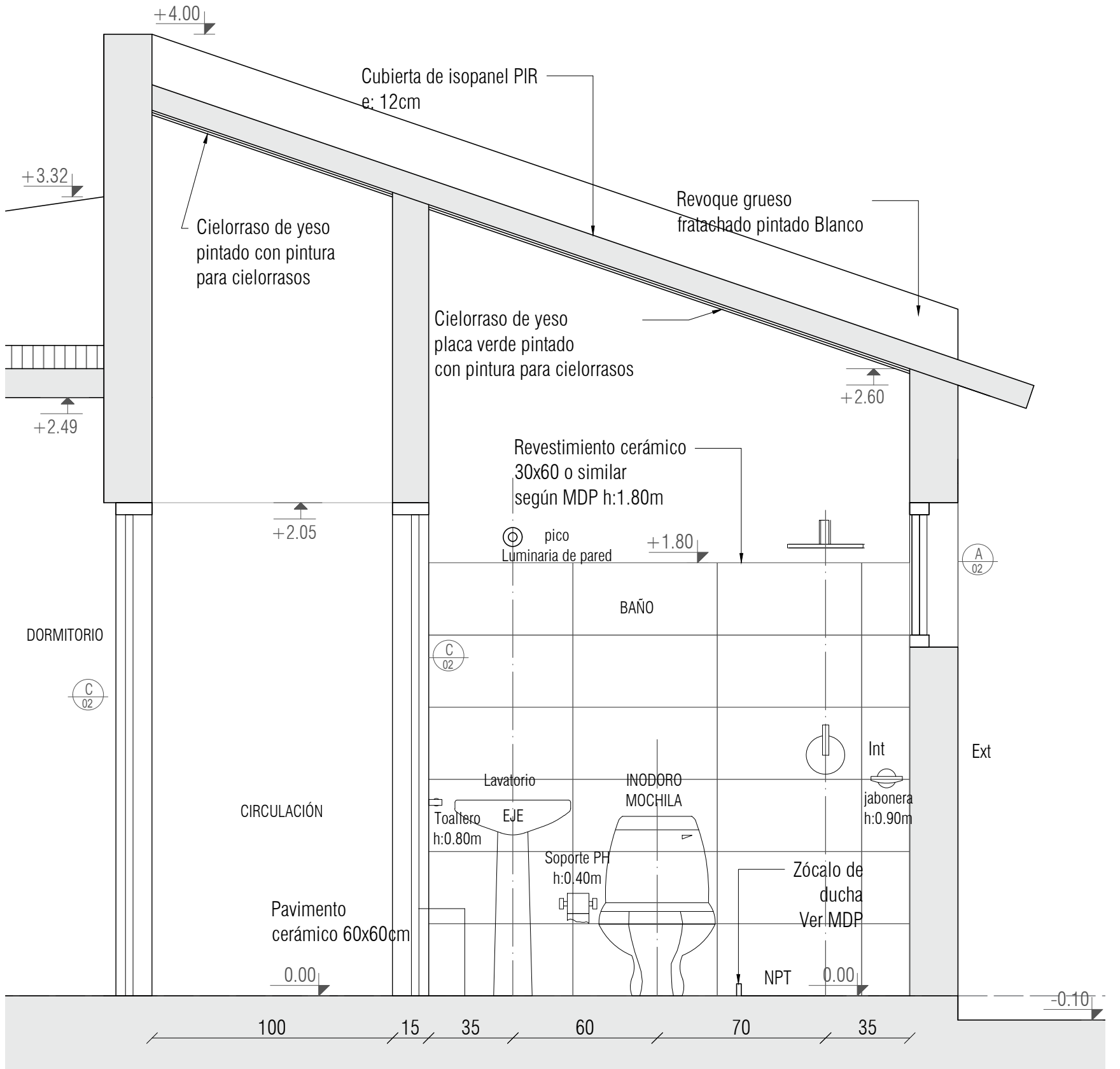
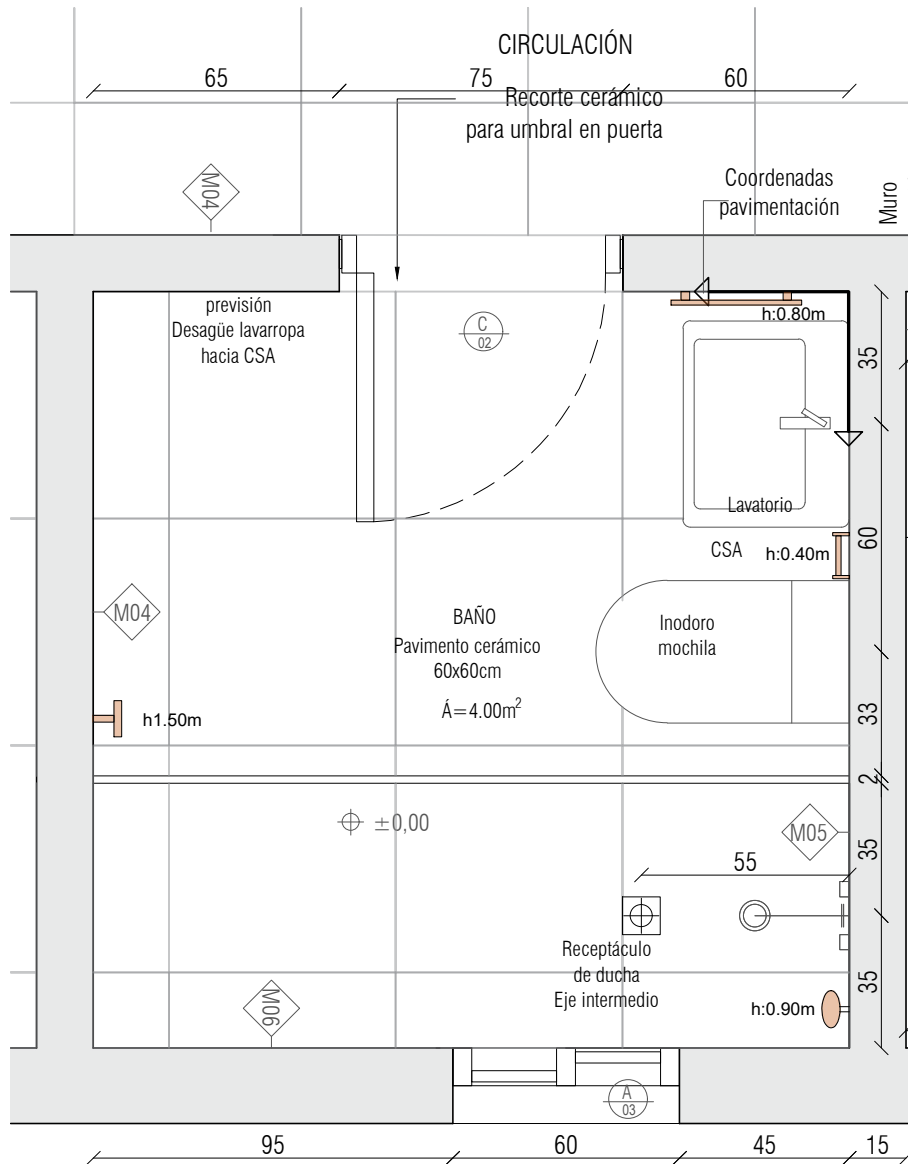
Área: 80.0m²

Planta pavimentos esc 1/50

Miguel Arrospide Panero
ARQUITECTO

LÁMINA

A06



REFERENCIAS

- toallero
- Jabonera
- Soporte para Papel higiénico
- percha

OBSERVACIONES

Todas las COTAS están en cm,

Planta Baño
Esc 1:20

Corte Baño
Esc 1:20

Proyecto ejecutivo

Tipología: 4 Dormitorios

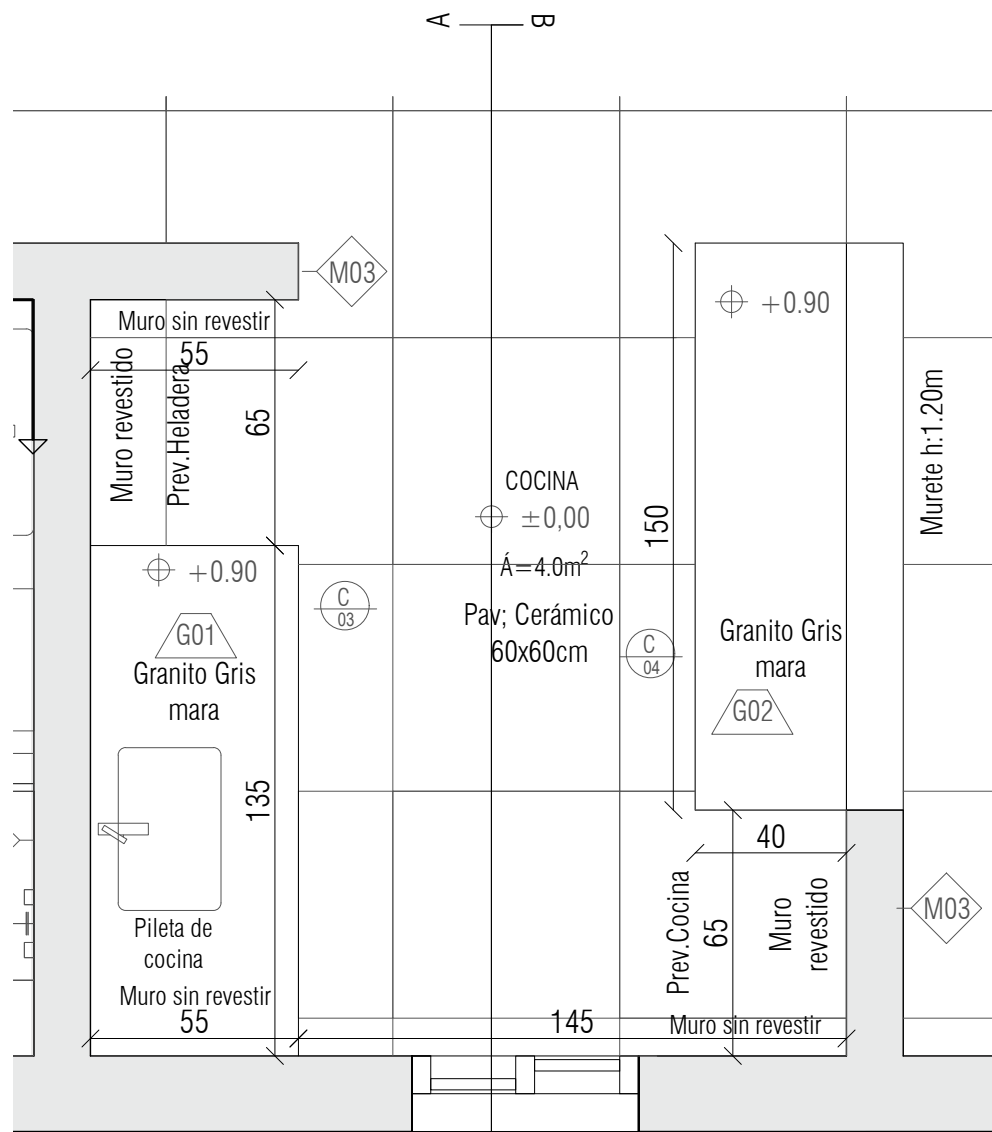
Área: 80.0m²

Detalle Baño esc 1/20

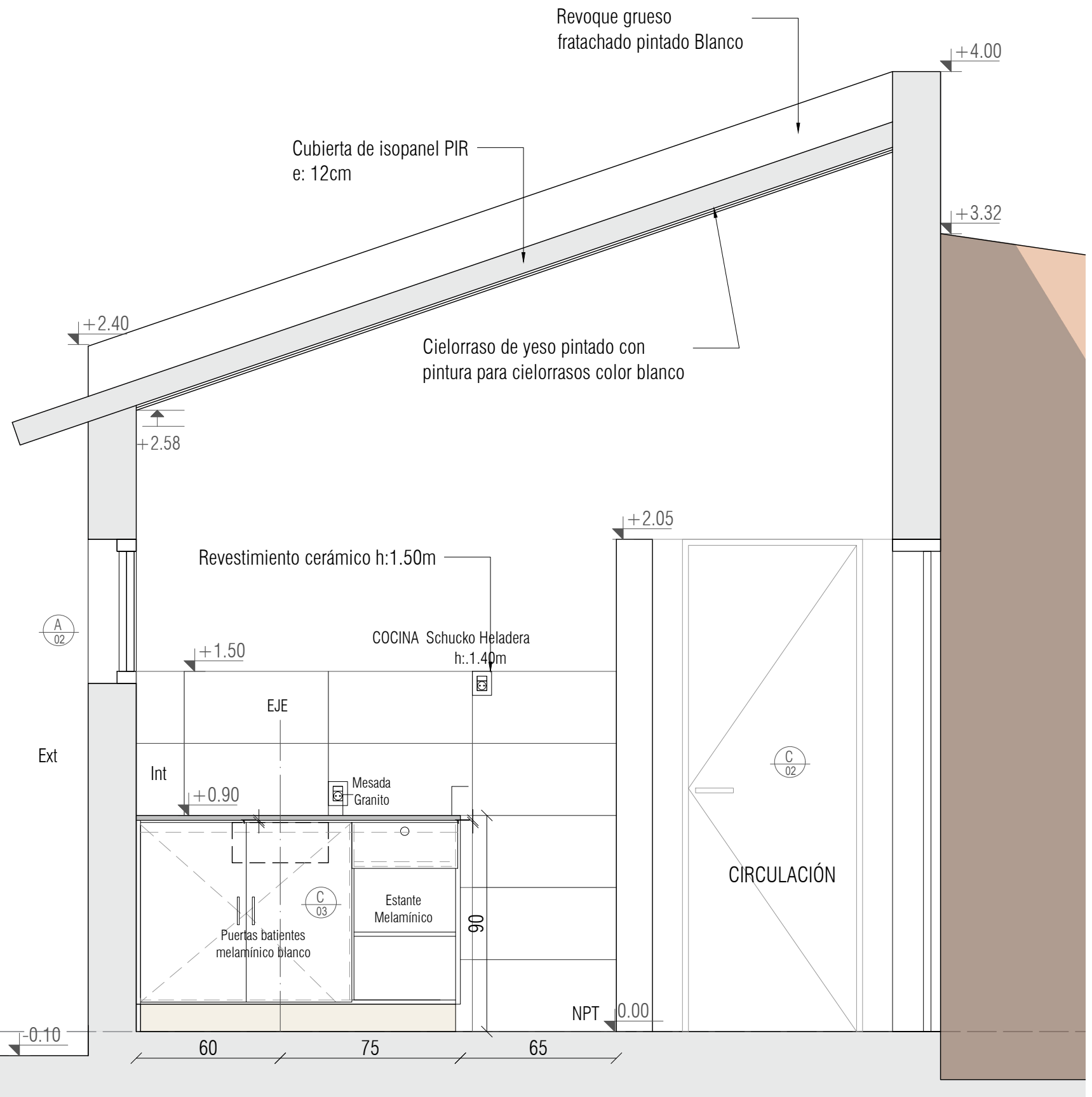
Miguel Arrospide Panero
ARQUITECTO

LÁMINA

A08



Planta COCINA
Esc 1:20



Corte COCINA A-A
Esc 1:20

OBSERVACIONES
Todas las COTAS están en cm

Proyecto ejecutivo

Tipología: 4 Dormitorios

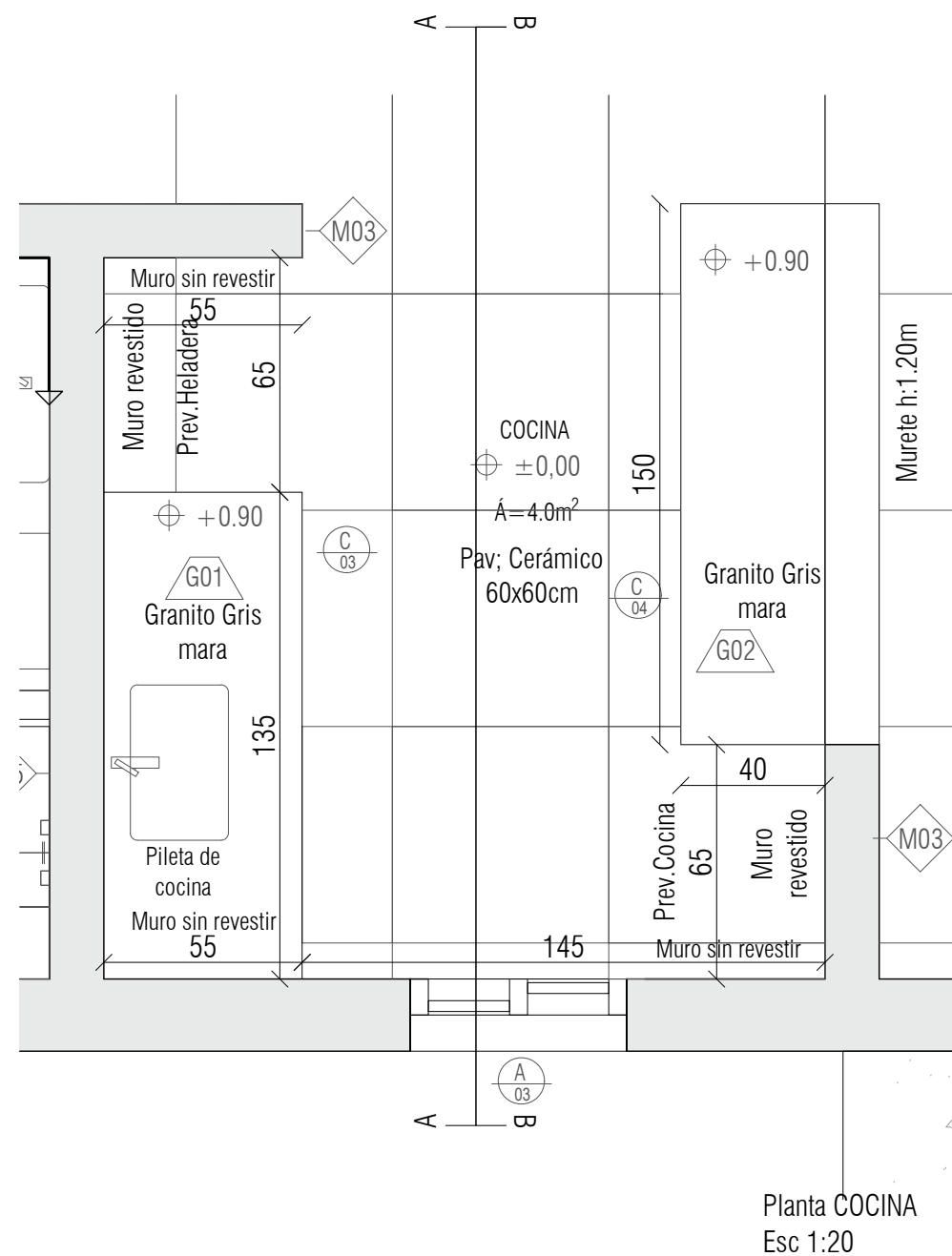
Área: 80.0m²

Detalle Cocina A esc 1/20

Miguel Arrospide Panero
ARQUITECTO

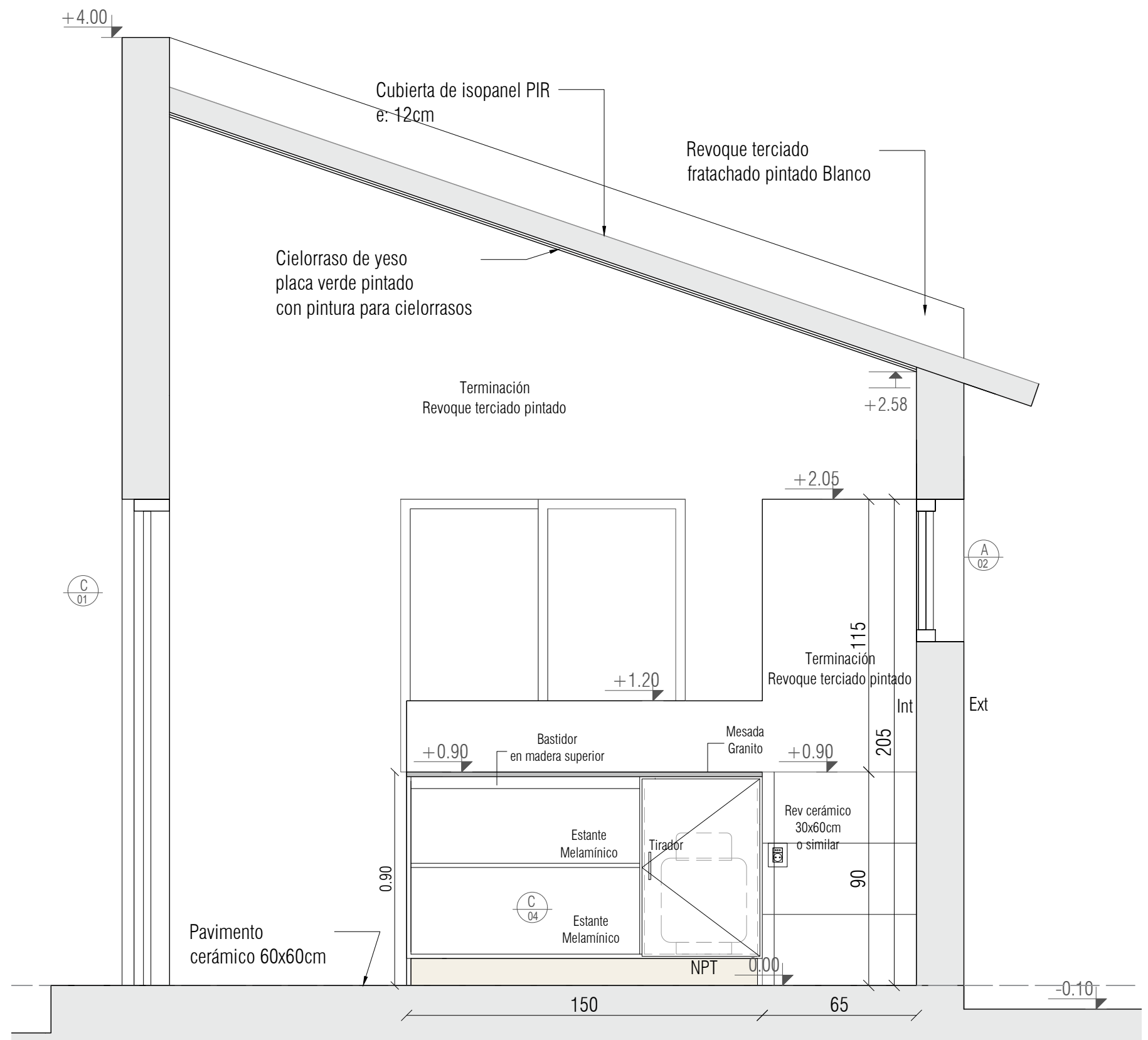
LÁMINA

A09



OBSERVACIONES

Todas las COTAS están en cm



Proyecto ejecutivo

Tipología: 4 Dormitorios

Área: 80.0m²

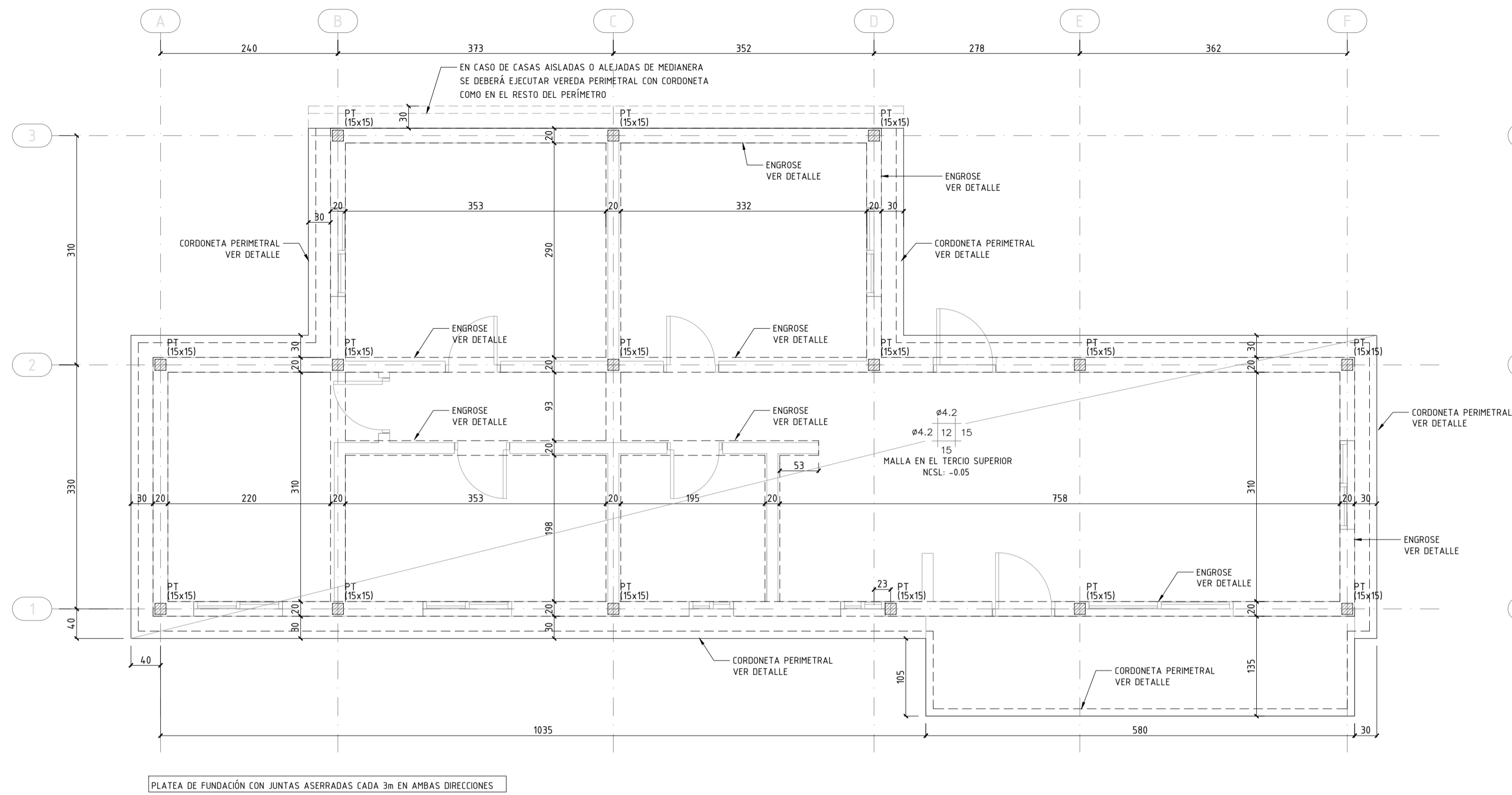
Detalle Cocina esc 1/20

Miguel Arrospide Panero
ARQUITECTO

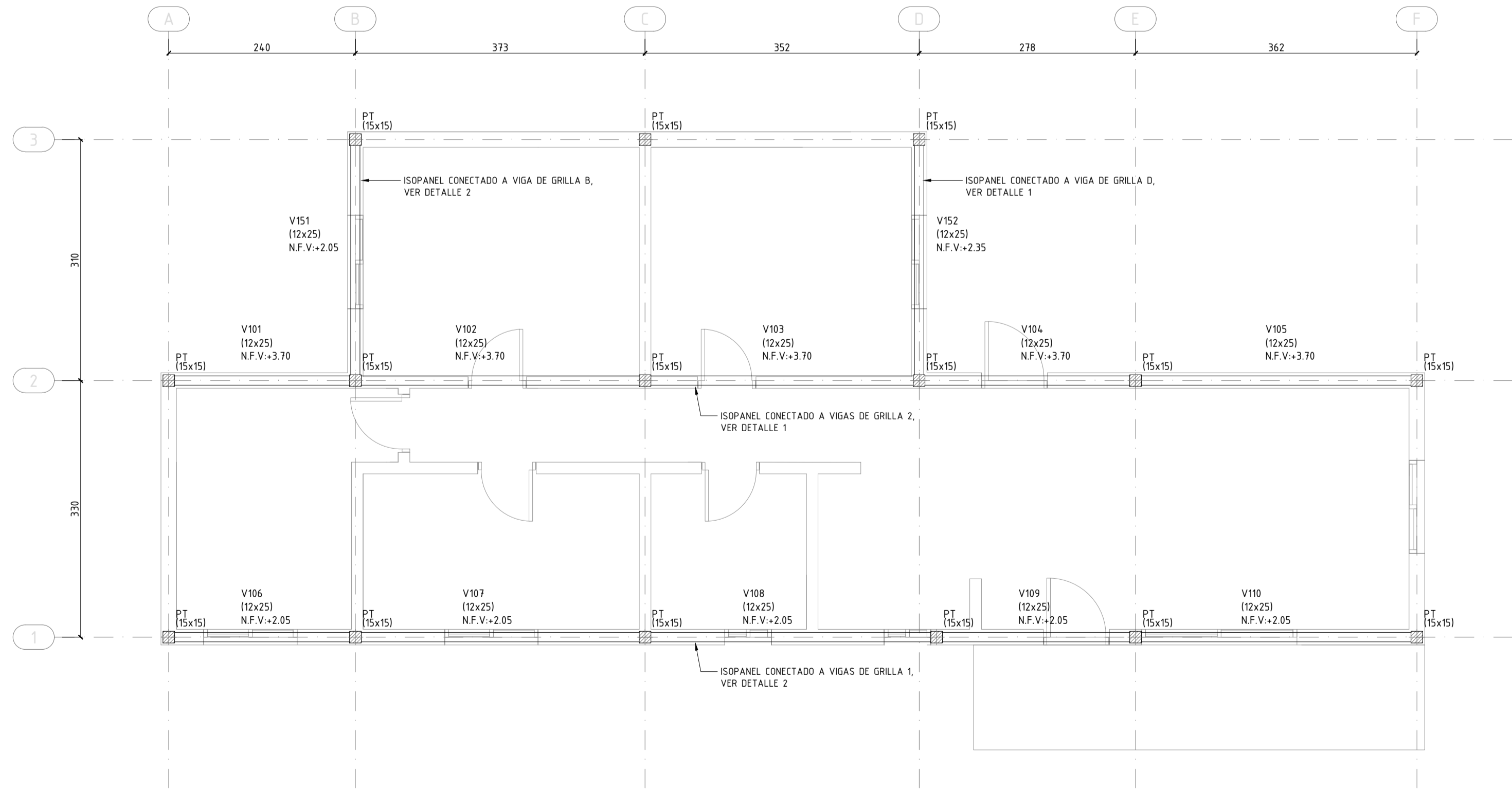
ÁMINA

A10

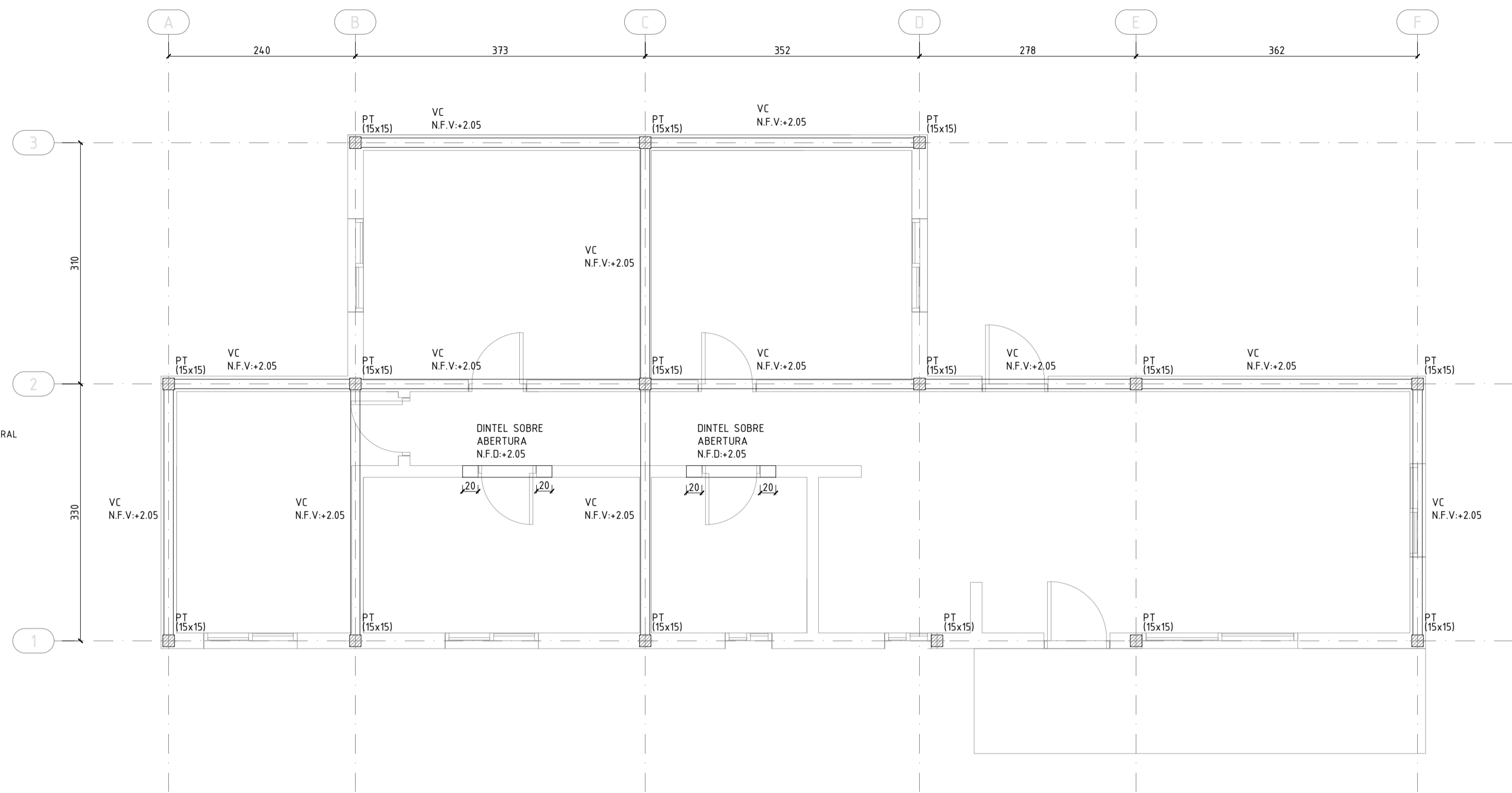
TIPOLOGÍA CUATRO DORMITORIOS
PLATEA DE FUNDACIÓN
ESCALA 1: 50



TIPOLOGÍA CUATRO DORMITORIOS
VIGAS DE TECHO
ESCALA 1: 50



TIPOLOGÍA CUATRO DORMITORIOS
VIGAS CARRERA Y DINTELES
ESCALA 1: 50



VER GEOMETRÍA DETALLES Y PLANILLA DE VIGAS EN LÁMINA ES02

- REFERENCIAS:
- NCSL: NIVEL DE CARA SUPERIOR DE LOSA
 - NFV: NIVEL DE FONDO DE VIGA
 - NFD: NIVEL DE FONDO DE DINTEL

- RECUBRIMIENTOS:
- HORMIGONADO CONTRA EL TERRENO: 4cm
 - VIGAS Y PILARES: 2cm

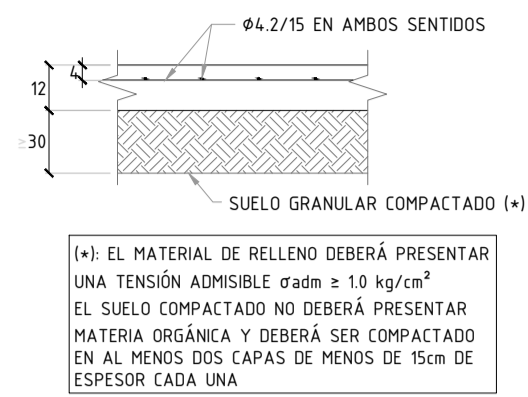
- SOLAPES DE BARRAS:
- MALLA ELECTROSOLDADA: mínimo 30cm
 - VIGAS: 400

- MATERIALES:
- HORMIGÓN C25 SEGÚN UNIT 972
 - ACERO PARA HORMIGÓN ADR500 SEGÚN UNIT 843

PROYECTO:	TIPOLOGÍA CUATRO DORMITORIOS	
PROYECTADO:	PS	LÁMINA:
FECHA:	MAY.23	E01
REVISIÓN:	03	
TAMAÑO:	A1	
ESCALAS:	INDICADAS	

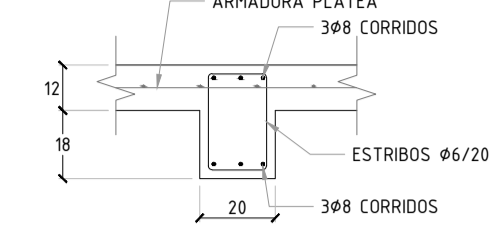
DETALLE GENERAL PLATEA

ESCALA 1:20



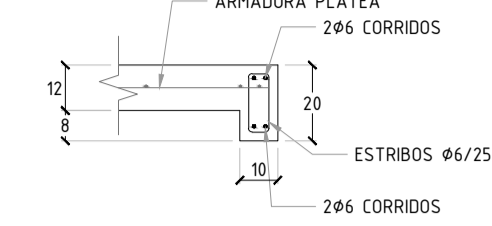
DETALLE - ENGROSE DE PLATEA

ESCALA 1:20



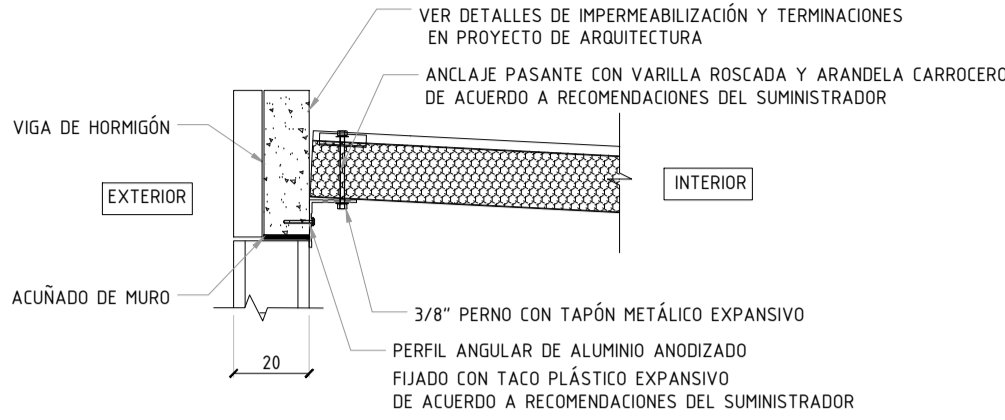
DETALLE - CORDONETA PERIMETRAL DE PLATEA

ESCALA 1:20



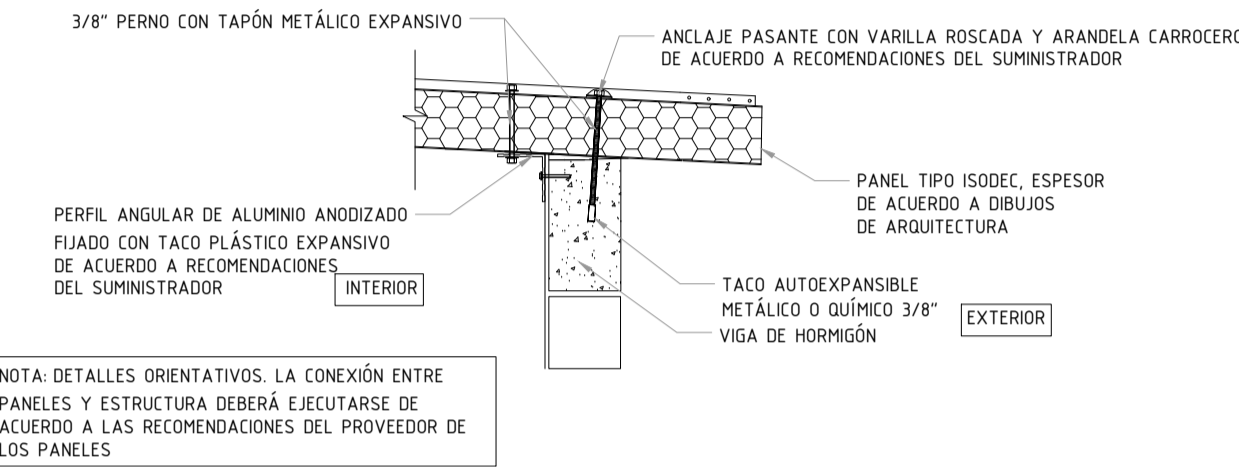
DETALLE 1 CONEXIÓN PANEL DE CUBIERTA A VIGA

ESCALA 1:20



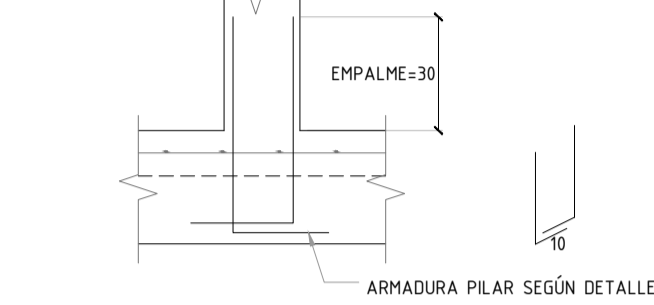
DETALLE 2 CONEXIÓN PANEL DE CUBIERTA A VIGA

ESCALA 1:20



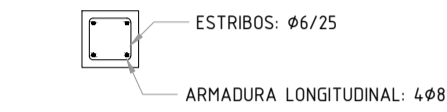
DETALLE - ARRANQUE PILARES

ESCALA 1:20



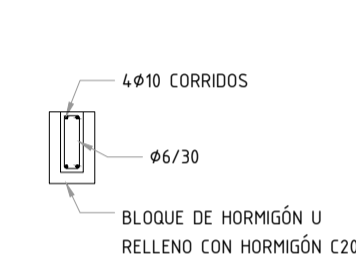
DETALLE - ARMADURA PILARES

ESCALA 1:20



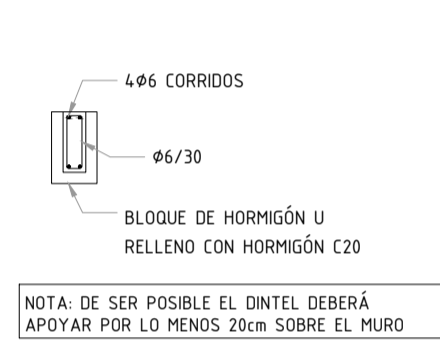
DETALLE - VIGA CARRERA GEOMETRÍA Y ARMADURA

ESCALA 1:20



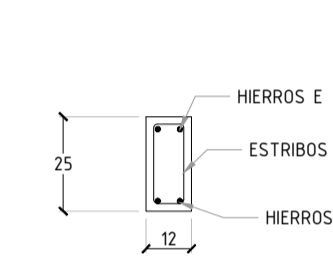
DETALLE - DINTEL SOBRE ABERTURA GEOMETRÍA Y ARMADURA

ESCALA 1:20



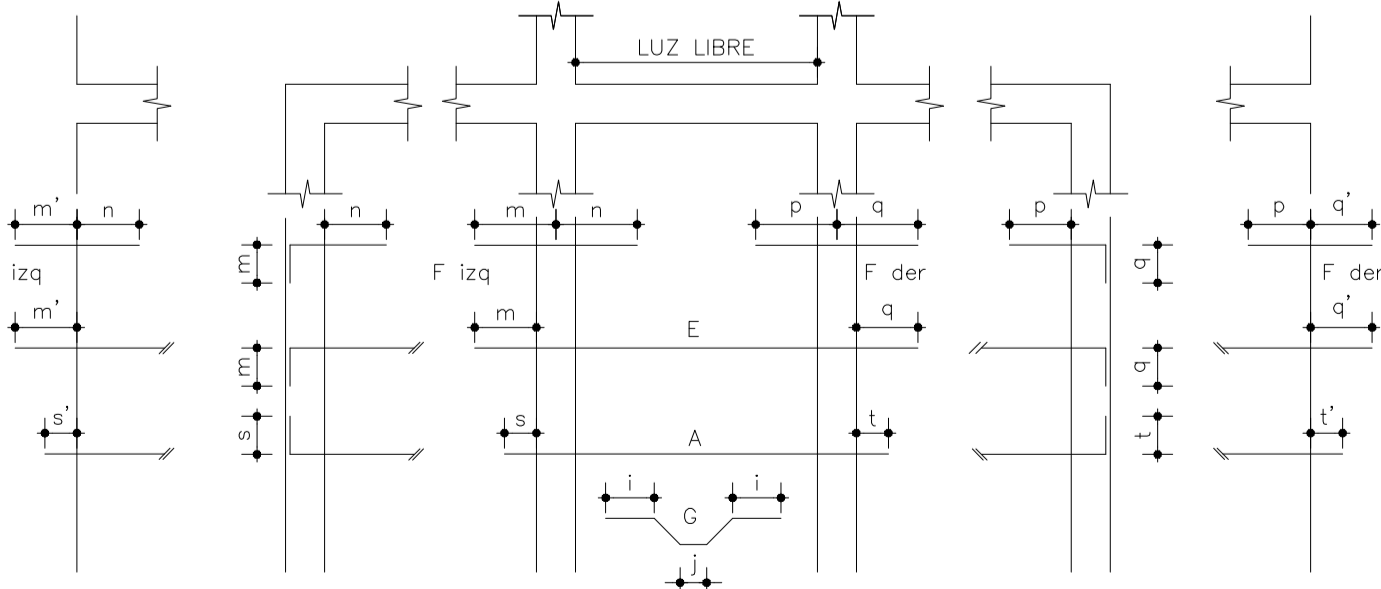
DETALLE GENERAL ARMADURA DE VIGAS

ESCALA 1:20



PLANILLA VIGAS - UNIDAD INDIVIDUAL

SECCION					ARMADURA LONGITUDINAL														ESTRIBOS				Nº																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
REV.	Nº	TIPO	ANCHO	ALTO	A				F izq				E				F der				BAJO VIGA	INTERMEDIOS EN C/CARA		APOYO IZQUIERDO	GENERAL	APOYO DERECHO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					s'	s	t	t'	m'	m	n	n'	m'	m	n	n'	p'	p	q	q'							i	j	i																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	V101		12	25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														



NOTAS:

CUANDO EL ANCLAJE NECESARIO DE LA BARRA NO SE CONSIGUE CON PROLONGACION RECTA, LA BARRA DEBE PROLONGARSE LA TOTALIDAD DEL APOYO Y LUEGO SE HACE UNA ESQUADRA CON LA LONGITUD INDICADA EN LA COLUMNA RESPECTIVA (s,t,m,q). SIMILAR CRITERIO SE APLICARA EN LOS EXTREMOS LIBRES DE LAS MENSULAS.

INDICA ARMADURAS CORRIDAS.

EL PRIMER ESTRIBO SE COLOCARA A MEDIO PASE DEL CANTO DEL APOYO.

CUANDO NO SE INDICA VALOR PARA s, t, m o q SIGNIFICA QUE LA ARMADURA SE PROLONGA TODA LA LONGITUD DEL APOYO.

VER GEOMETRÍA DE PLATEA, VIGAS Y PILARES EN LÁMINA E01

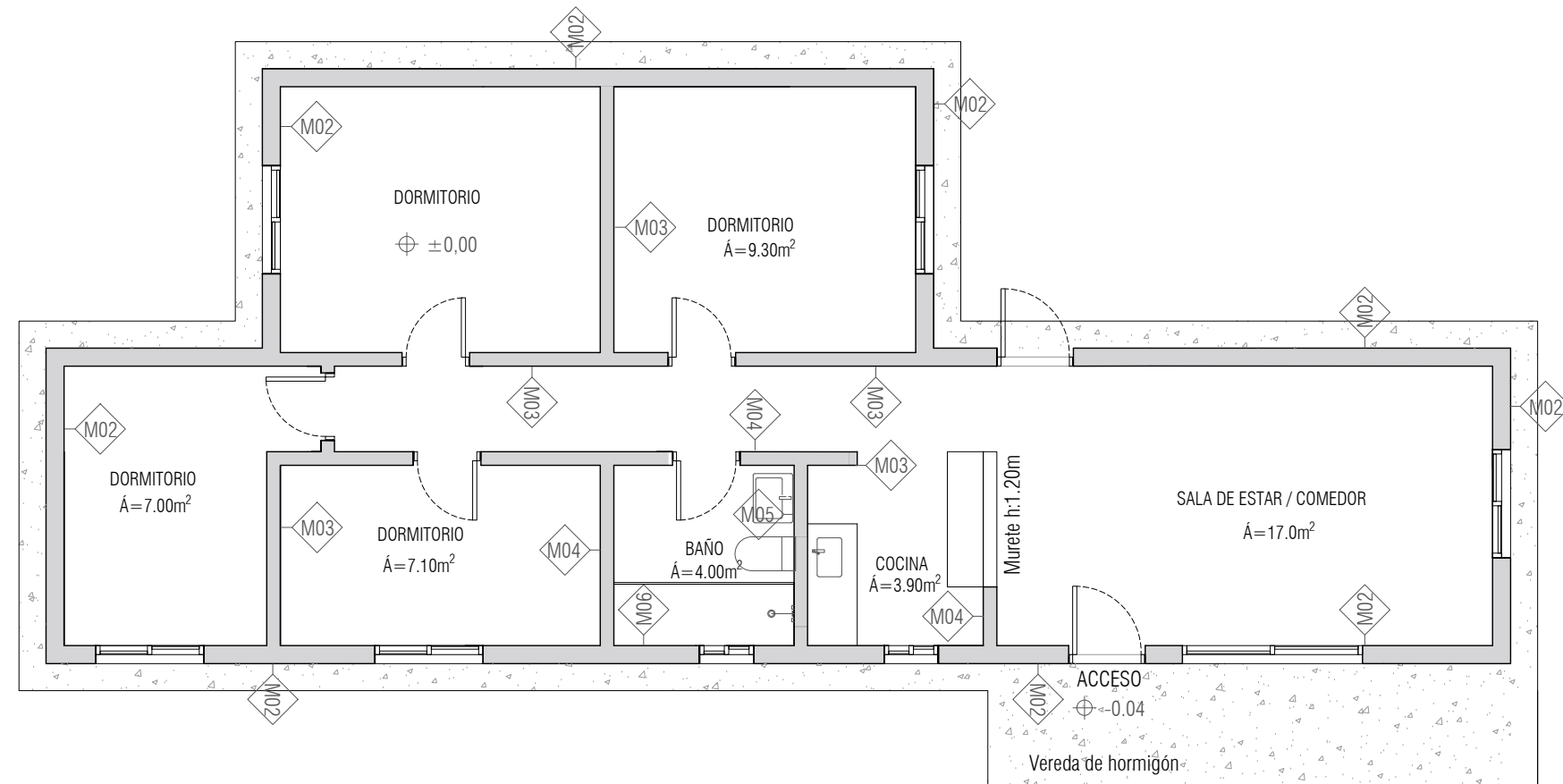
REFERENCIAS:
• NCSL: NIVEL DE CARA SUPERIOR DE LOSA
• NFV: NIVEL DE FONDO DE VIGA
• NFD: NIVEL DE FONDO DE DINTEL

RECUBRIMIENTOS:
• HORMIGONADO CONTRA EL TERRENO: 4cm
• VIGAS Y PILARES: 2cm

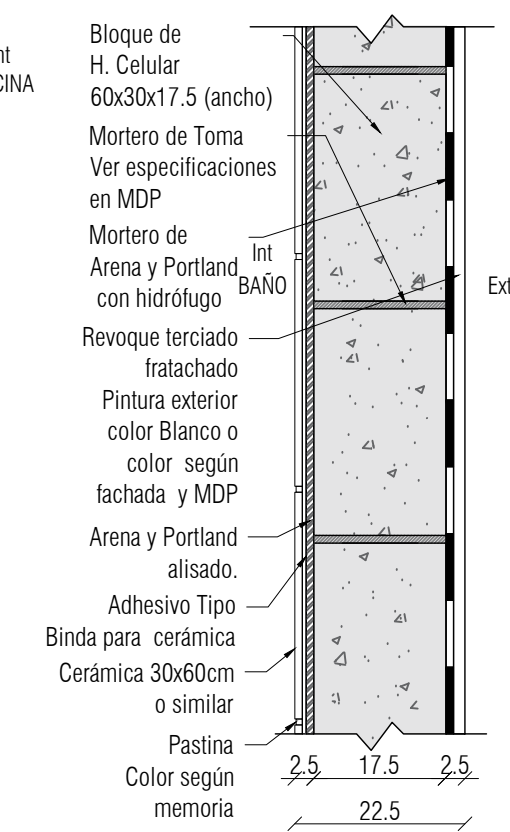
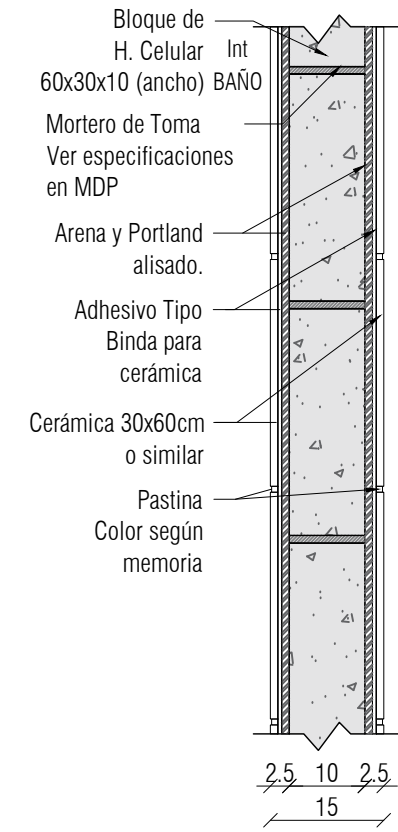
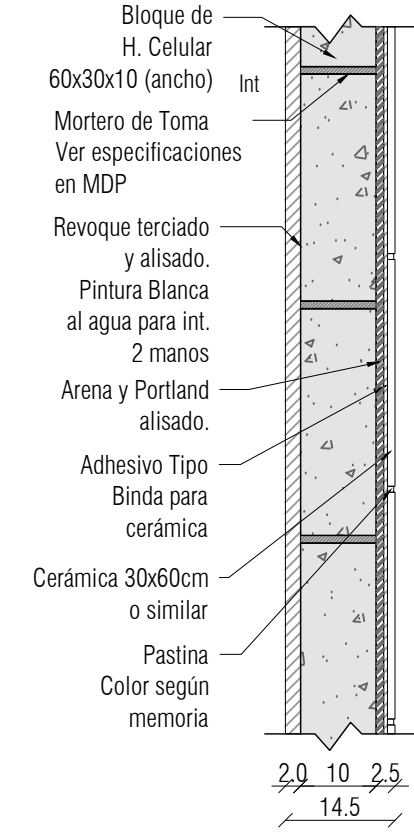
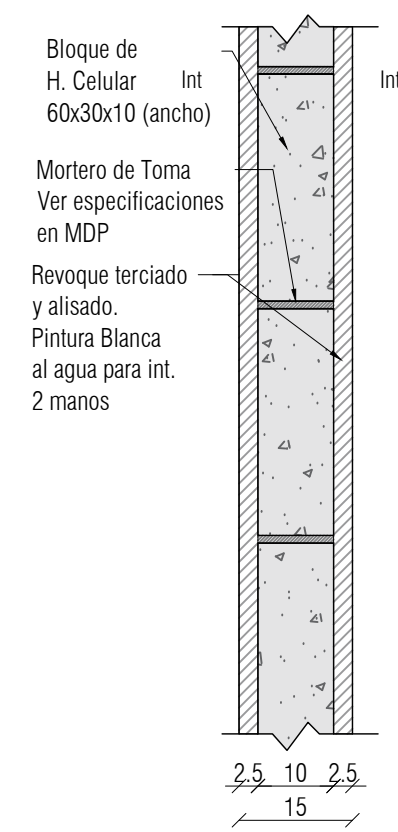
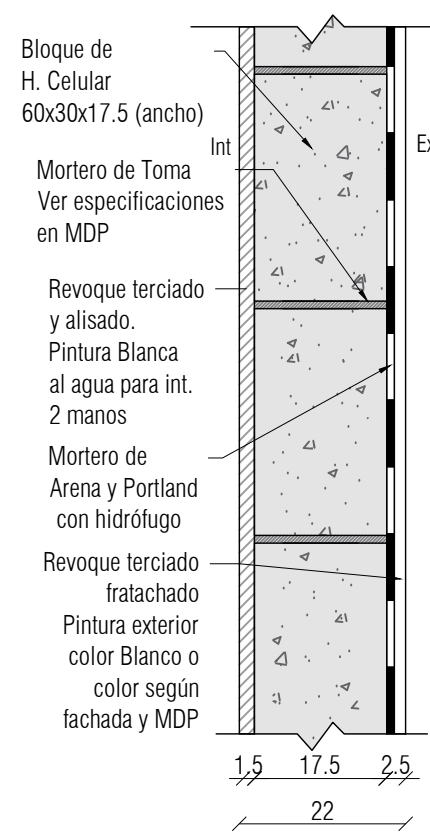
SOLAPES DE BARRAS:
• MALLA ELECTROSOLDADA: mínimo 30cm
• VIGAS: 40Ø

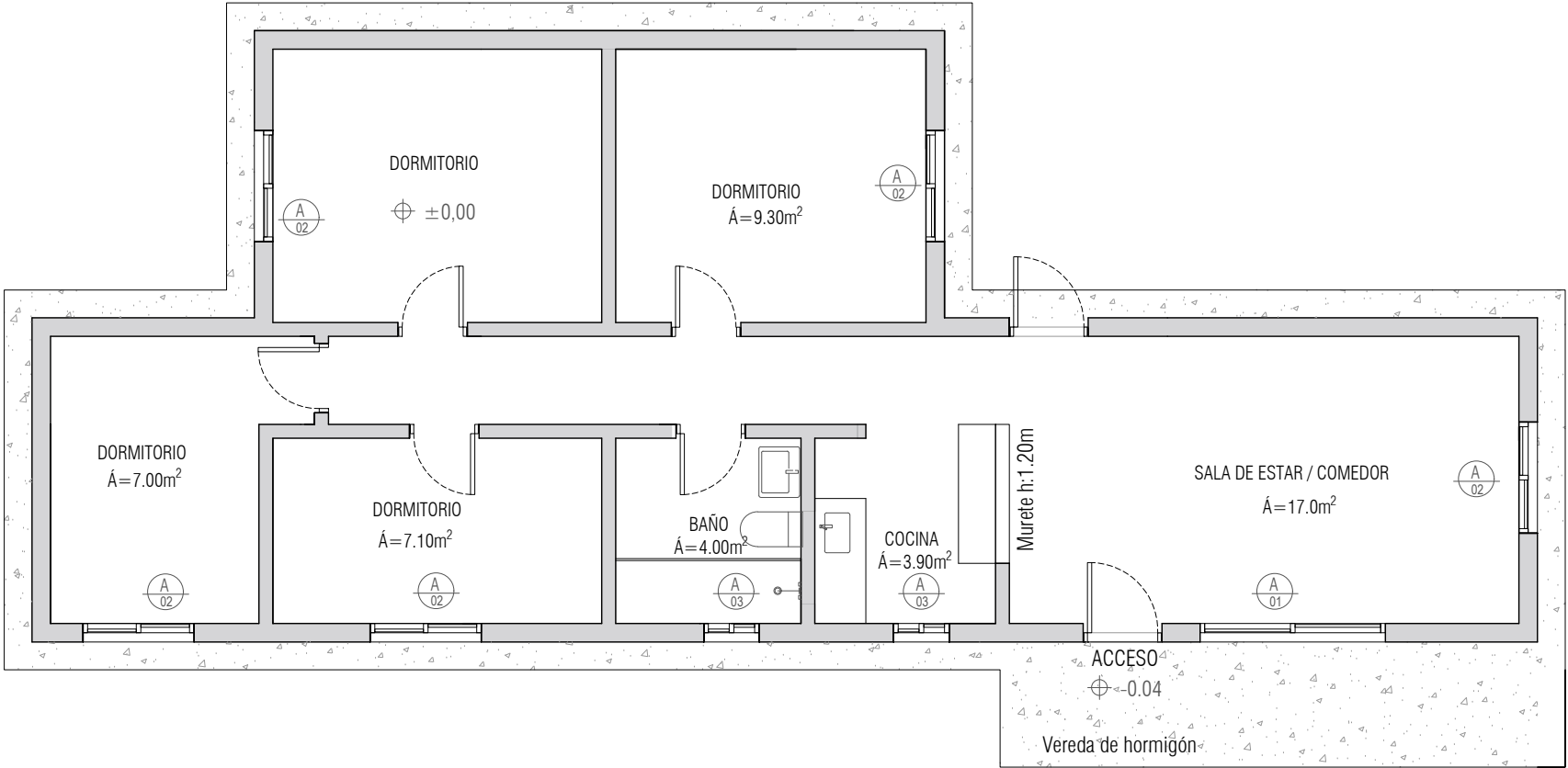
MATERIALES:
• HORMIGÓN C25 SEGÚN UNIT 972
• ACERO PARA HORMIGÓN A6500 SEGÚN UNIT 843

PROYECTO:	TIPOLOGÍA CUATRO DORMITORIOS	
PROYECTADO:	PS	LÁMINA:
FECHA:	MAY.23	E02
REVISIÓN:	03	
TAMAÑO:	A1	
ESCALAS:	INDICADAS	



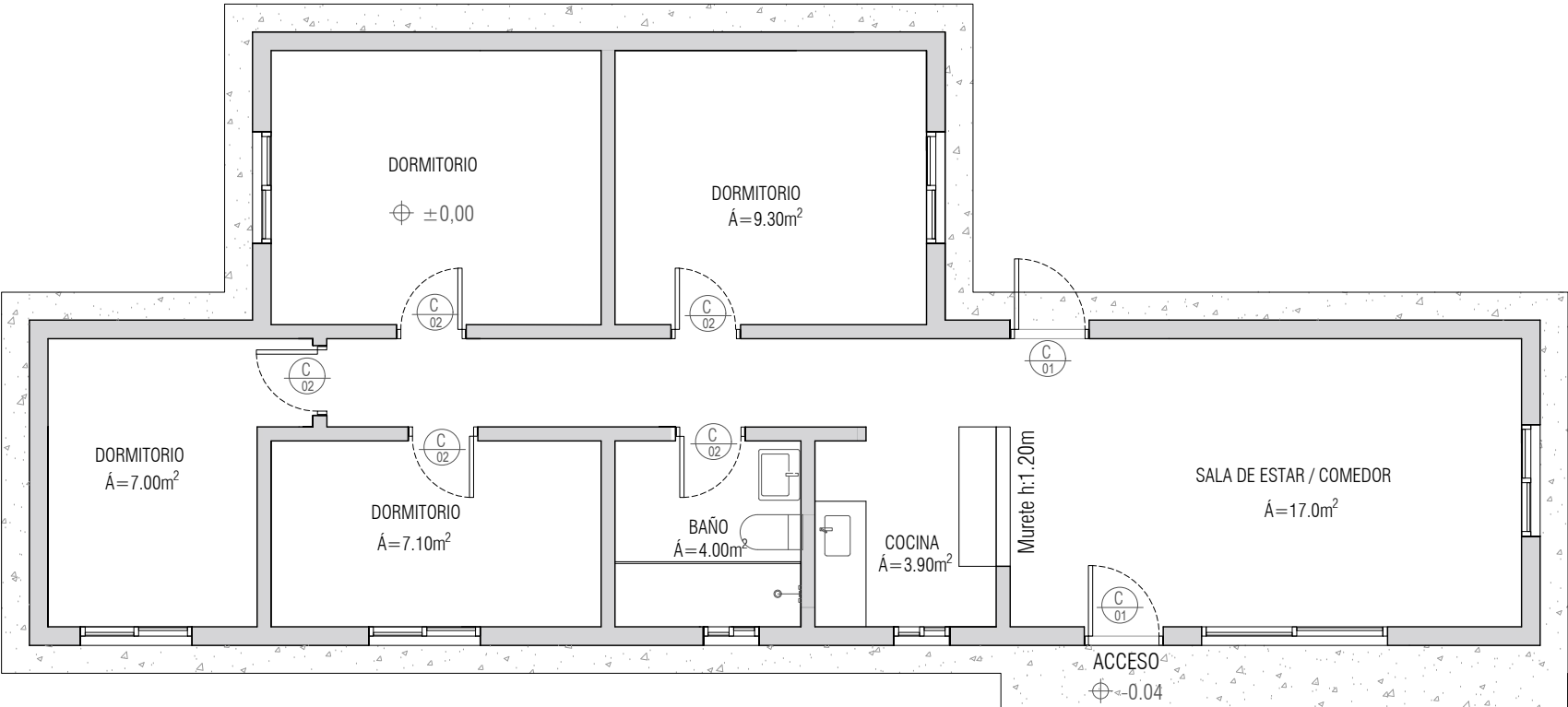
Planta Muros
Esc 1:75



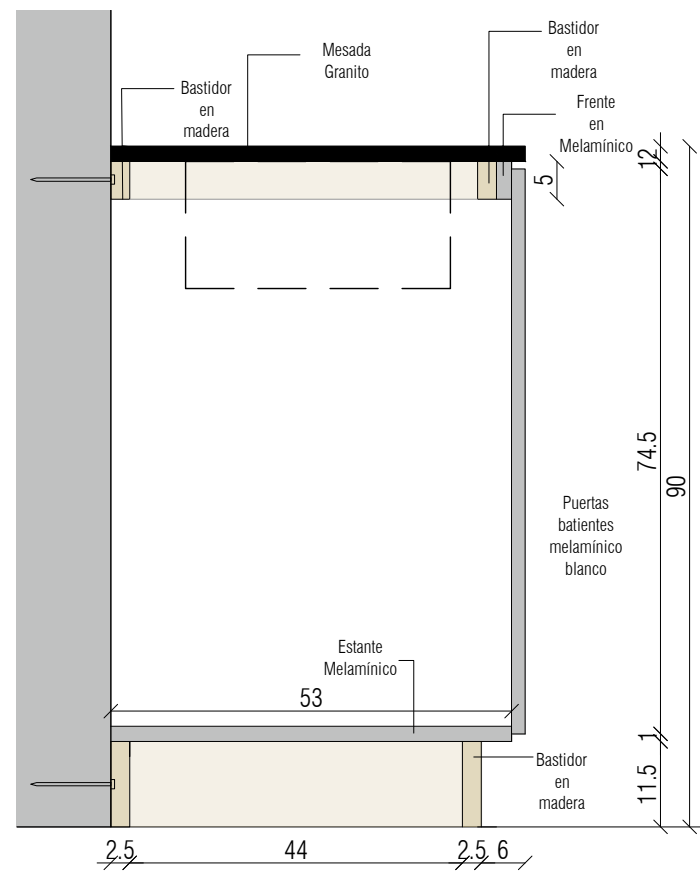
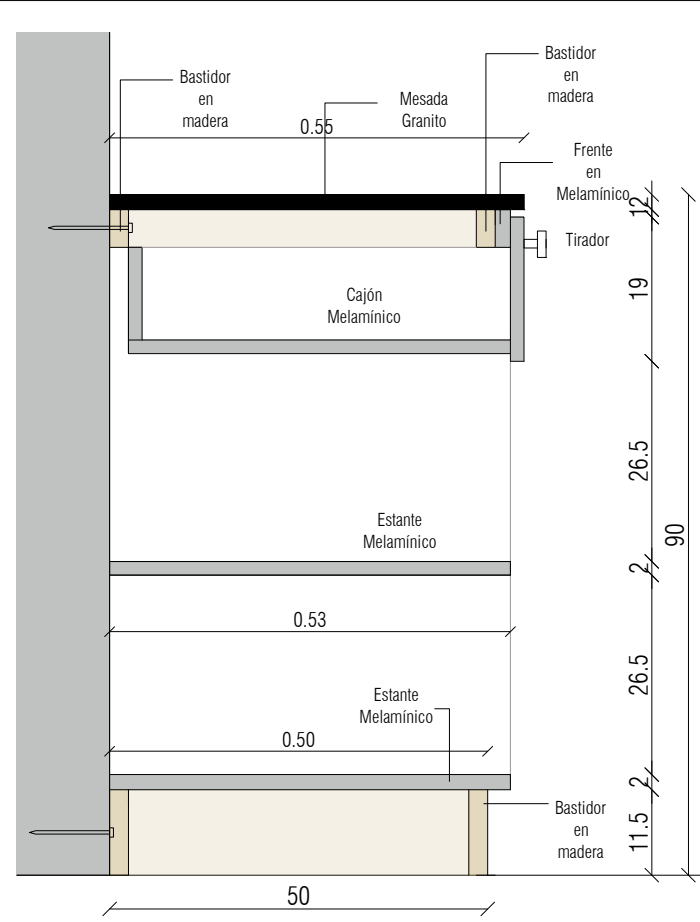
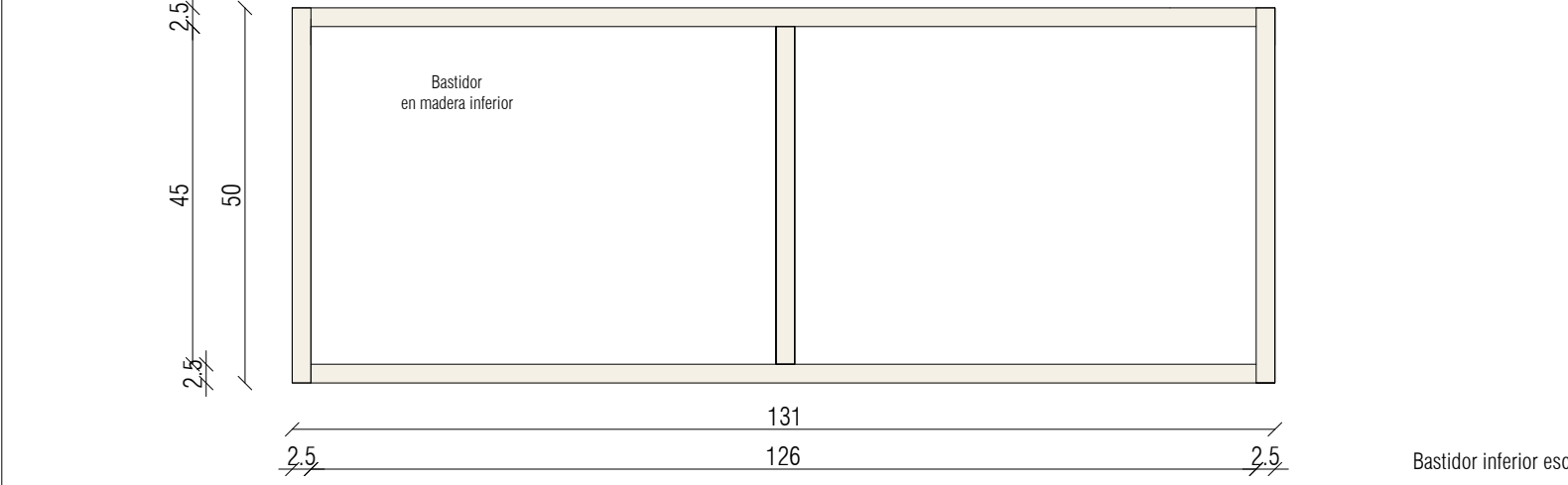
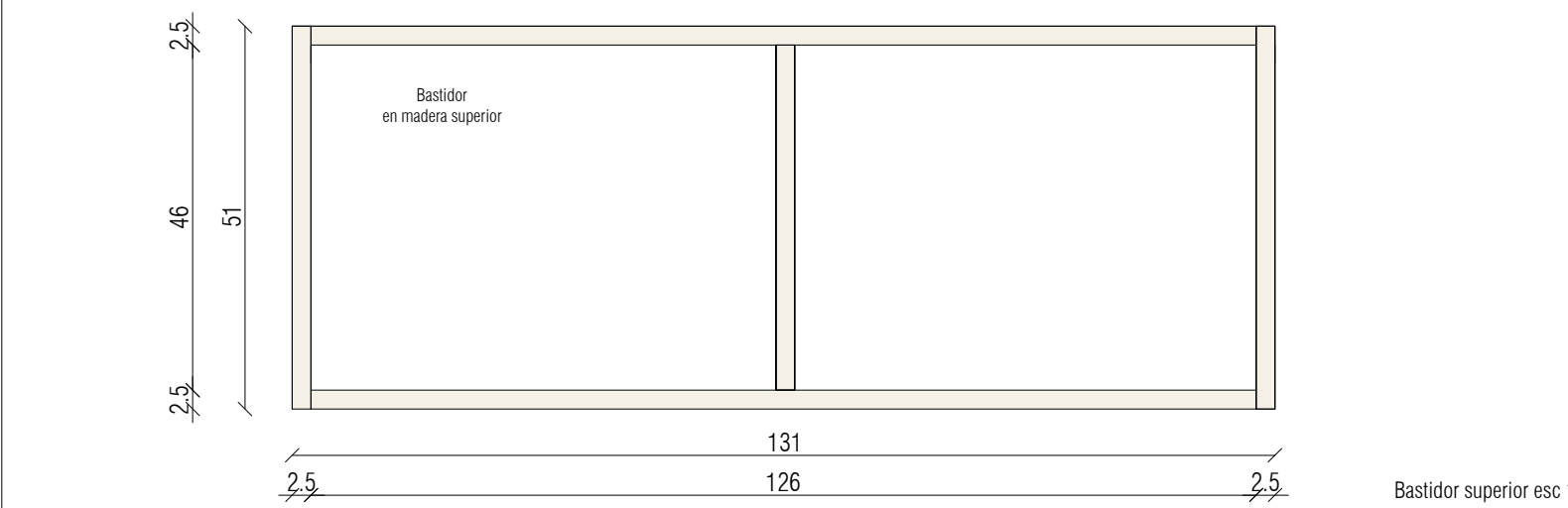
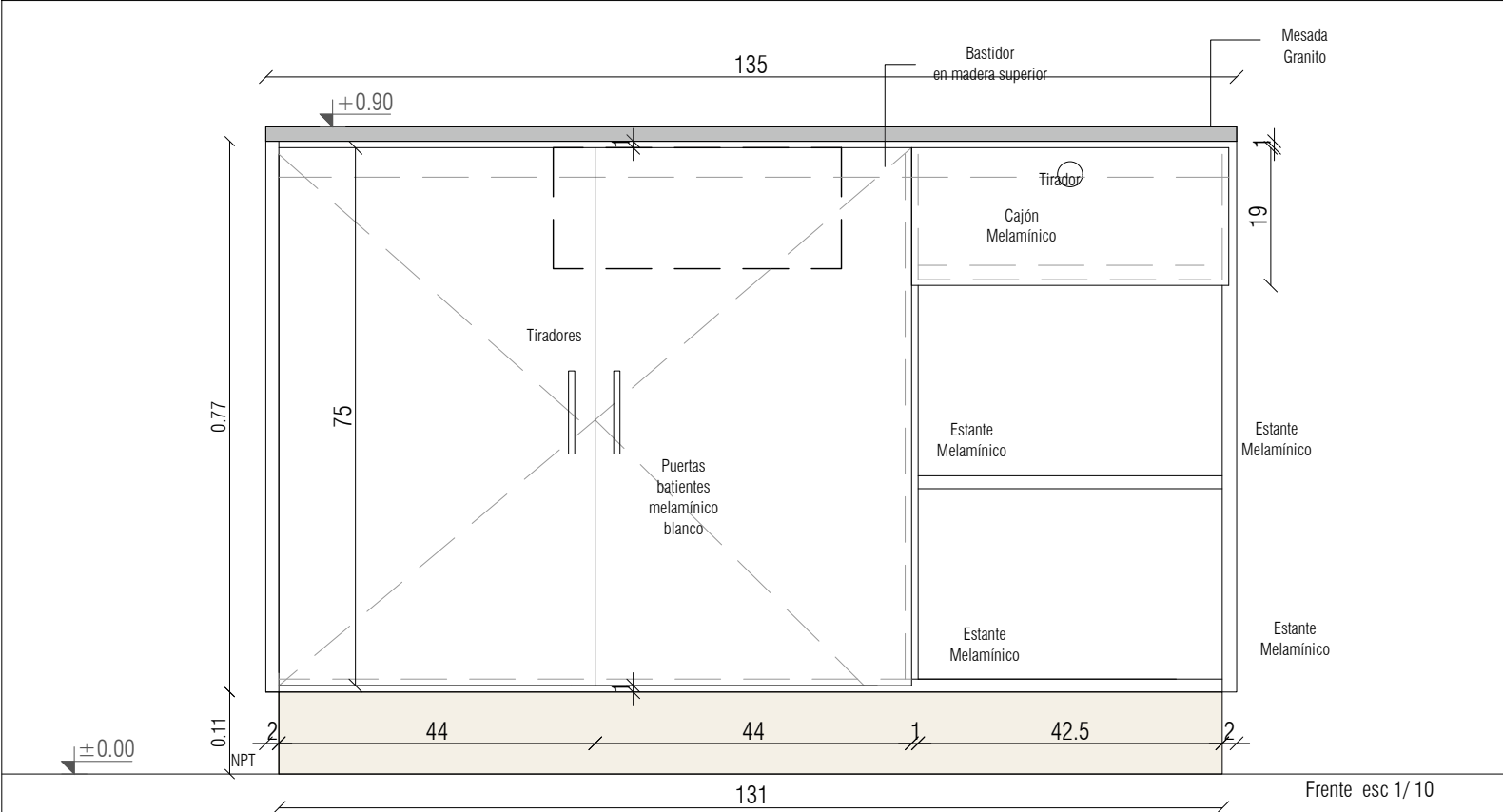


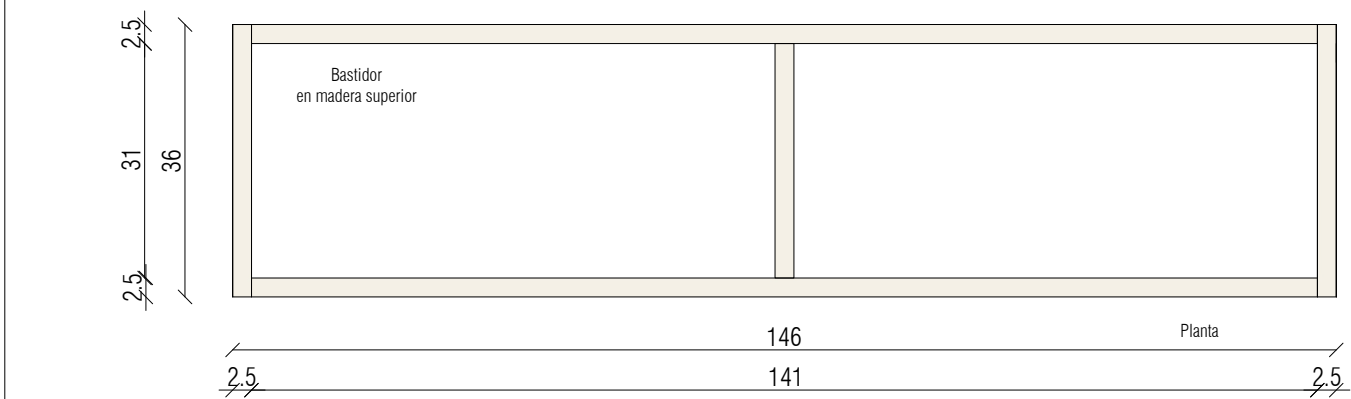
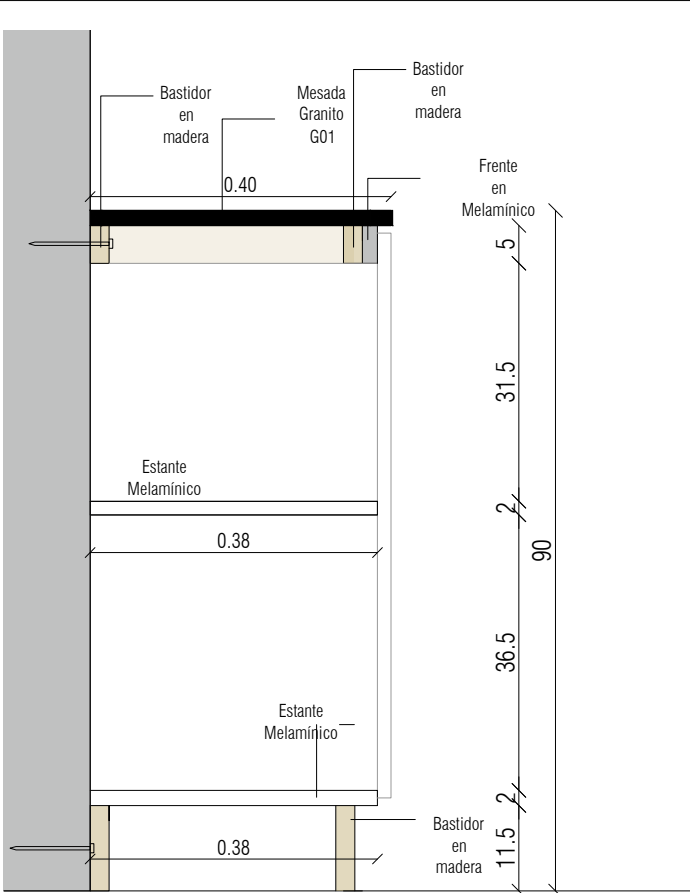
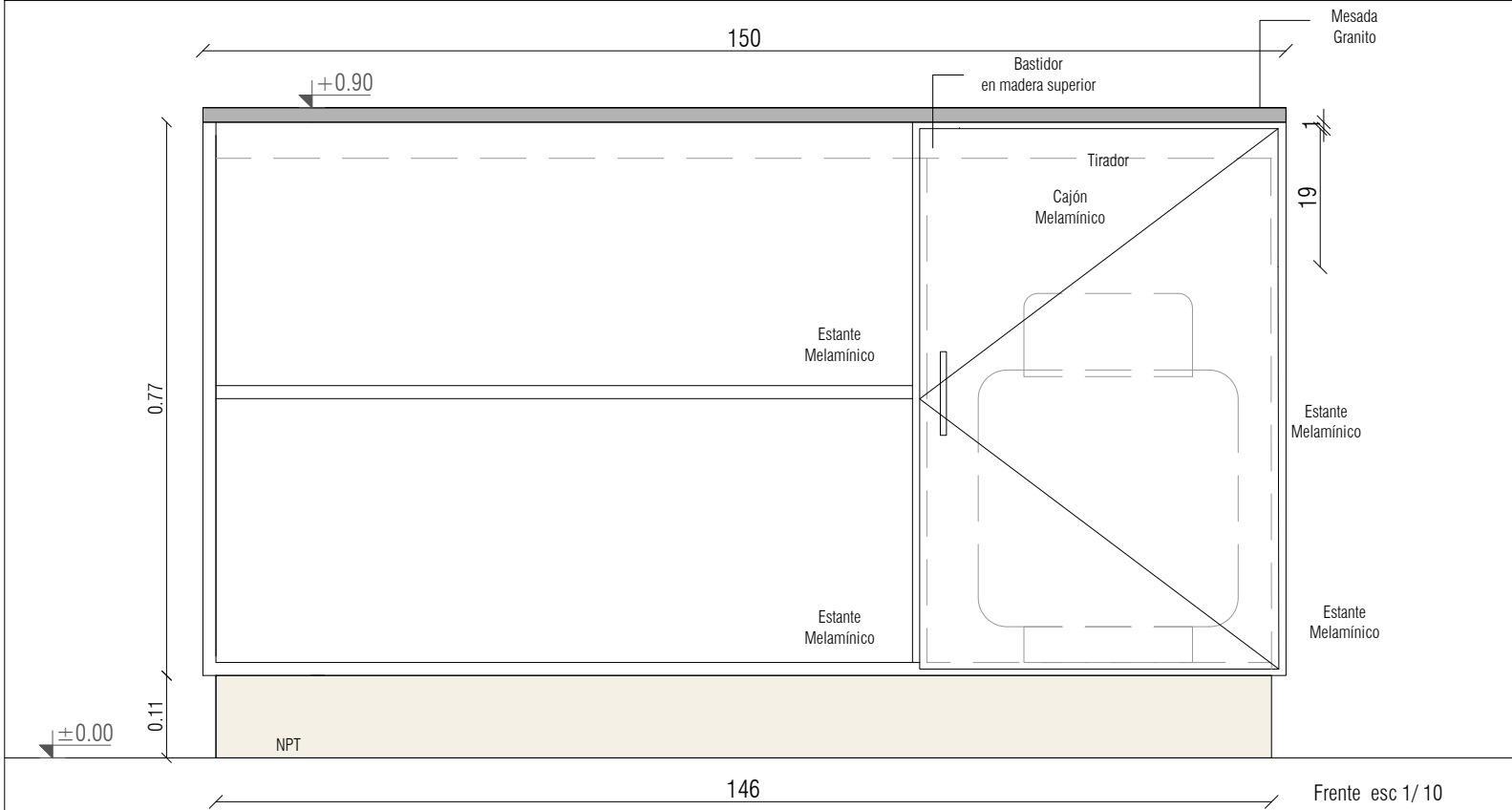
Planta Aberturas de aluminio
Esc 1/75

TIPO	A01	A02	A03
CROQUIS ESC 1/50			
CANTIDAD	1	5	2
UBICACIÓN	SALA DE ESTAR COMEDOR	SALA DE ESTAR / COMEDOR DORMITORIOS	COCINA BAÑO
SERIE	MECAL 25	MECAL 25	MECAL 25
MODO DE ABRIR	CORREDIZA	CORREDIZA	CORREDIZA
HERRAJES	1 CIERRE DE INYECCIÓN INTERIOR	1 CIERRE DE INYECCIÓN INTERIOR	1 CIERRE DE INYECCIÓN INTERIOR
VIDRIO	6mm - TRANSPARENTE	5mm - TRANSPARENTE	4mm - TRANSPARENTE EN COCINA 4mm - FANTASÍA EN BAÑO
COLOR	ANODIZADO NATURAL	ANODIZADO NATURAL	ANODIZADO NATURAL
OBSERVACIONES			

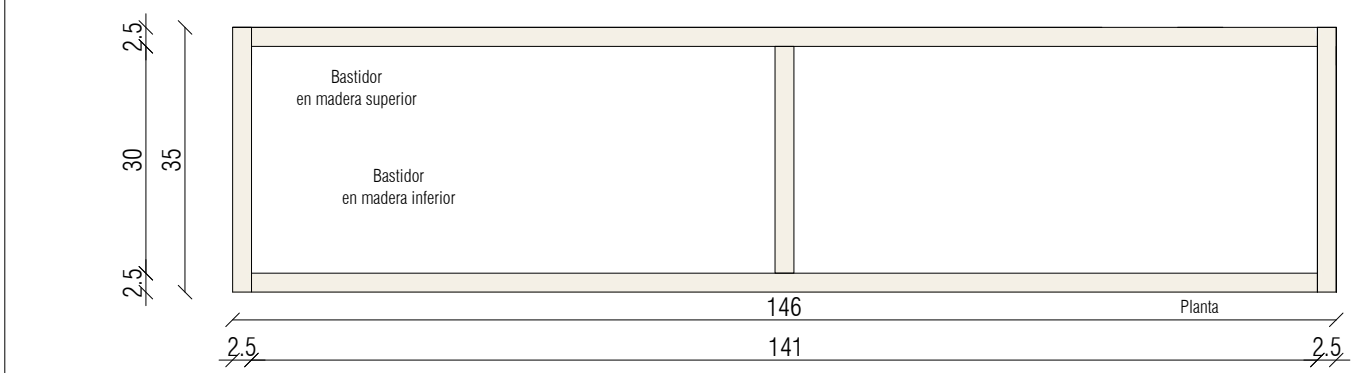


TIPO	C01	C02
CROQUIS ESC 1/50		
CANTIDAD	2	5
UBICACIÓN	ACCESO	BANO, DORMITORIOS
MARCO	EUCALIPTO, APROX 10CM DE ESPESOR	PINO, APROX 10CM DE ESPESOR
MODO DE ABRIR	BATIENTES, IZQUIERDAS	BATIENTE, 3 DERECHAS 2 IZQUIERDAS
HOJA	MACIZA, EUCALIPTO	BASTIDOR DE PINO, ENCHAPADO EN PINO
HERRAJES	3 POMELOS CADA PUERTA, 12 Cm DE LARGO 1 PICAPORTE TIPO MANIJA, COLOR ALUMINIO O SIMILAR, CON LLAVE	3 POMELOS CADA PUERTA, 10 CM DE LARGO 1 PICAPORTE TIPO POMO, COLOR ALUMINIO O SIMILAR
PROTECCIONES	2 MANOS DE PROTECTOR COLOR OSCURO PARA MADERA	2 MANOS DE PROTECTOR COLOR OSCURO PARA MADERA
OBSERVACIONES	Se aceptan sugerencias de alternativas industrializadas	Se aceptan sugerencias de alternativas industrializadas

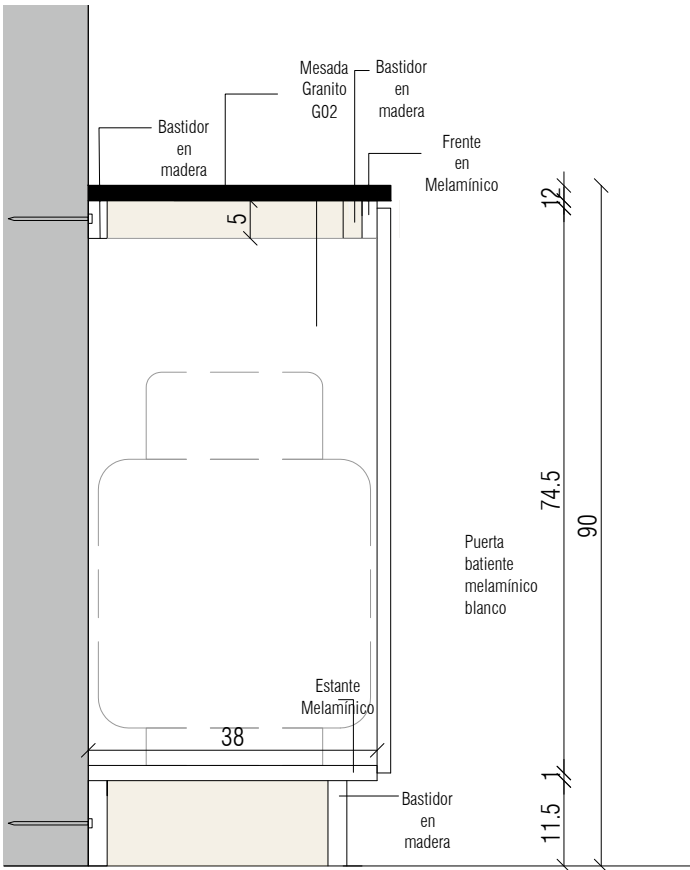


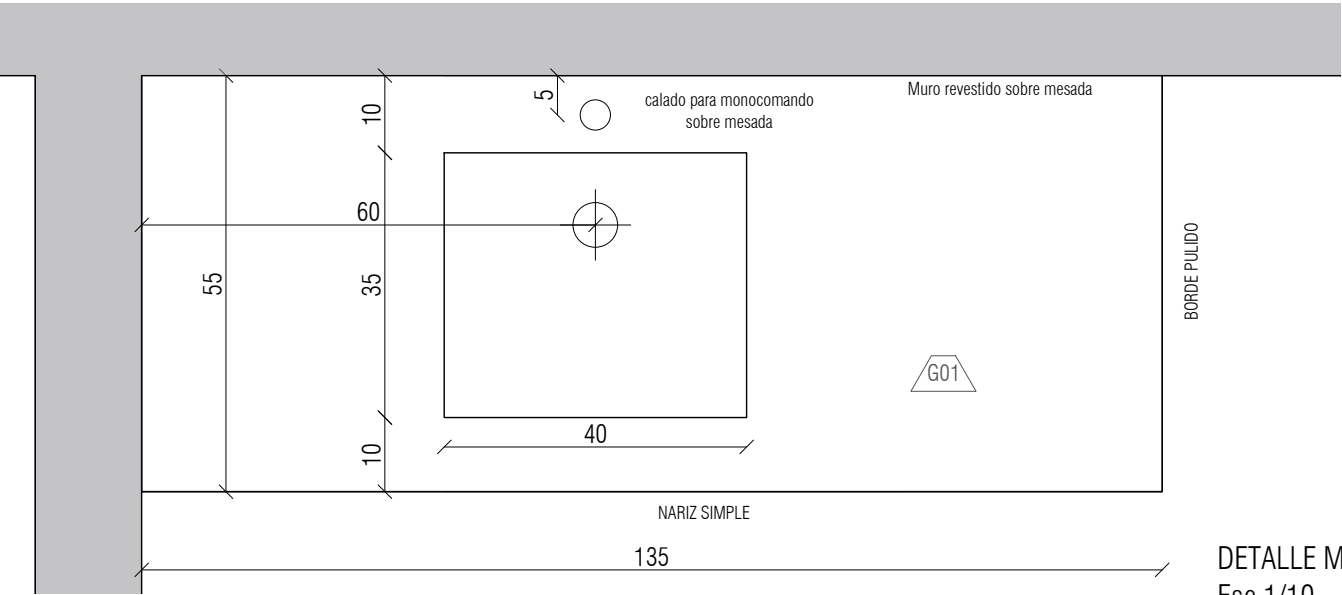


Bastidor superior esc 1/ 10

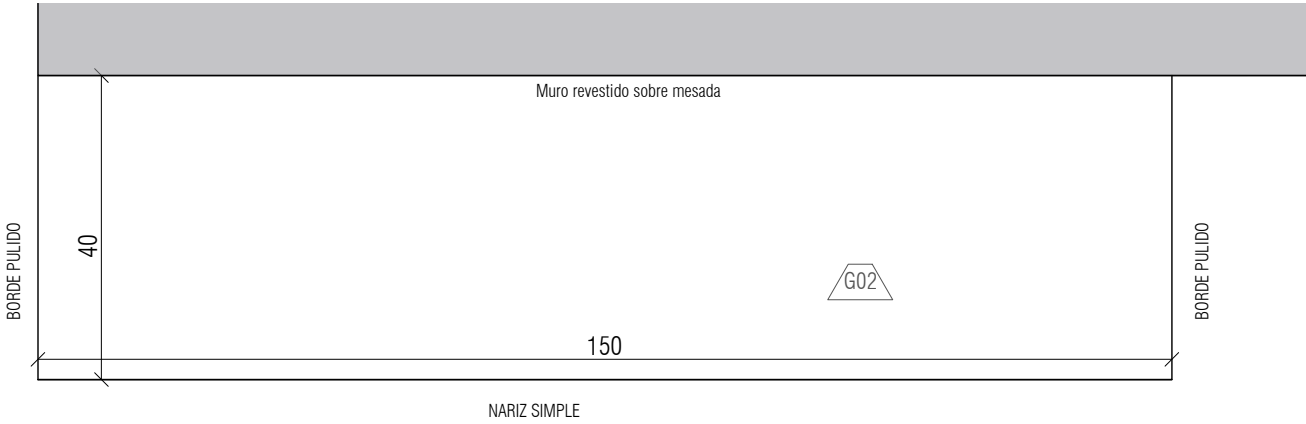


Bastidor inferior esc 1/ 10





DETALLE MESADA G01
Esc 1/10

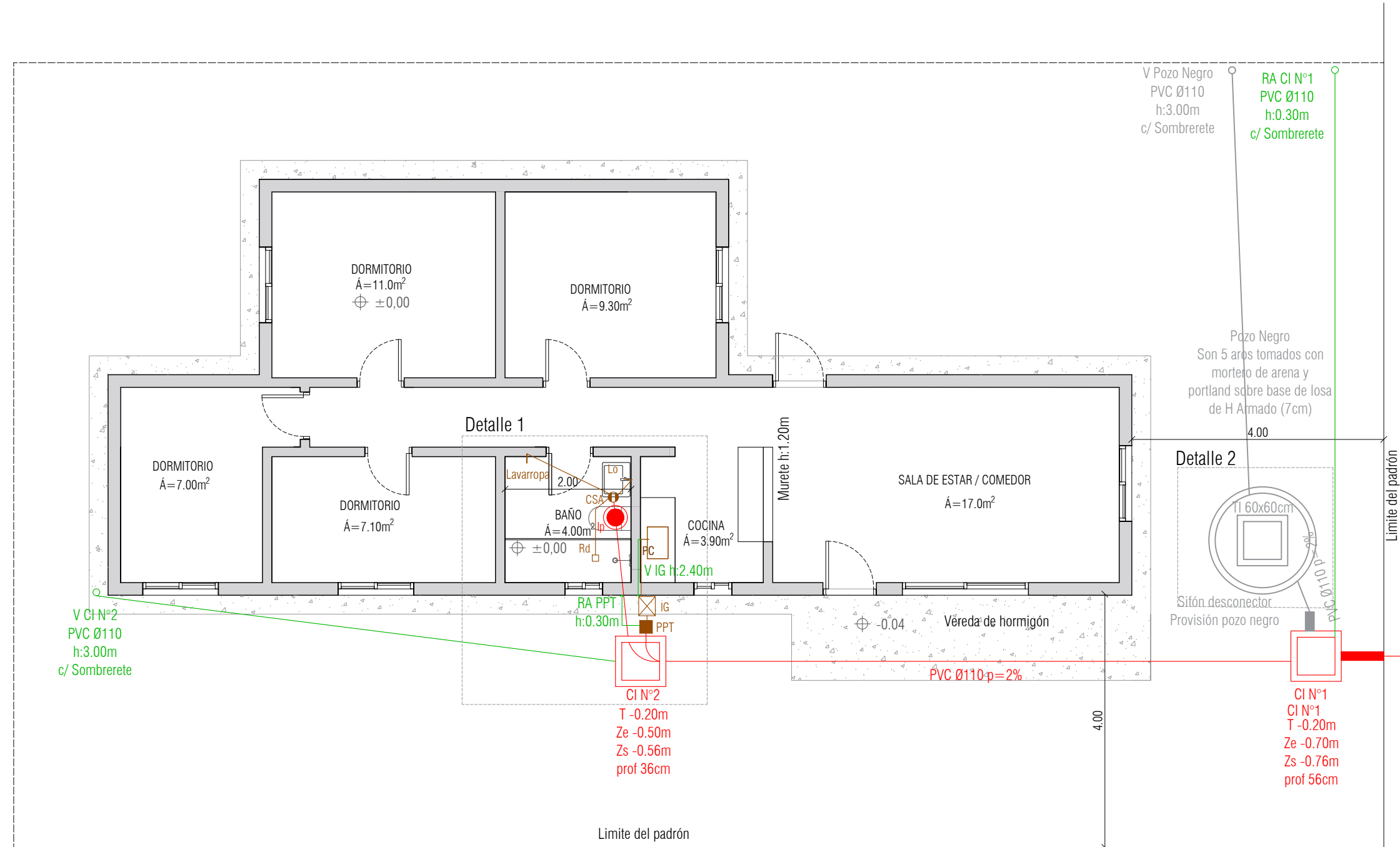


DETALLE MESADA G02
Esc 1/10

TIPO	G01	G02
CANTIDAD	1	1
UBICACIÓN	COCINA	COCINA
MATERIAL	GRANITO GRIS MARA	GRANITO GRIS MARA
ESPESOR	2cm	2cm
PILETA	SIMPLE: MEDIDAS 40X35CM PROFUNDIDAD: 15CM	_____
TIPO DE PILETA	DE EMBUTIR O SOBREPONER	_____
PERFORACIONES	PARA PILETA Y GRIFERÍA	_____
OBSERVACIONES	MESADA APOYADA SOBRE ESTRUCTURA DE BASTIDORES DE MADERA DE MUEBLE C03, SELLADO CON SILICONA EN UNIÓN CON MURO	MESADA APOYADA SOBRE ESTRUCTURA DE BASTIDORES DE MADERA DE MUEBLE C03, SELLADO CON SILICONA EN UNIÓN CON MURO

NOTA:

Se sugiere dimensiones de piletta, no obstante, se podran proponer otras medidas según la oferta del mercado, igualmente las mismas deben ser aprobadas por la dirección de obra



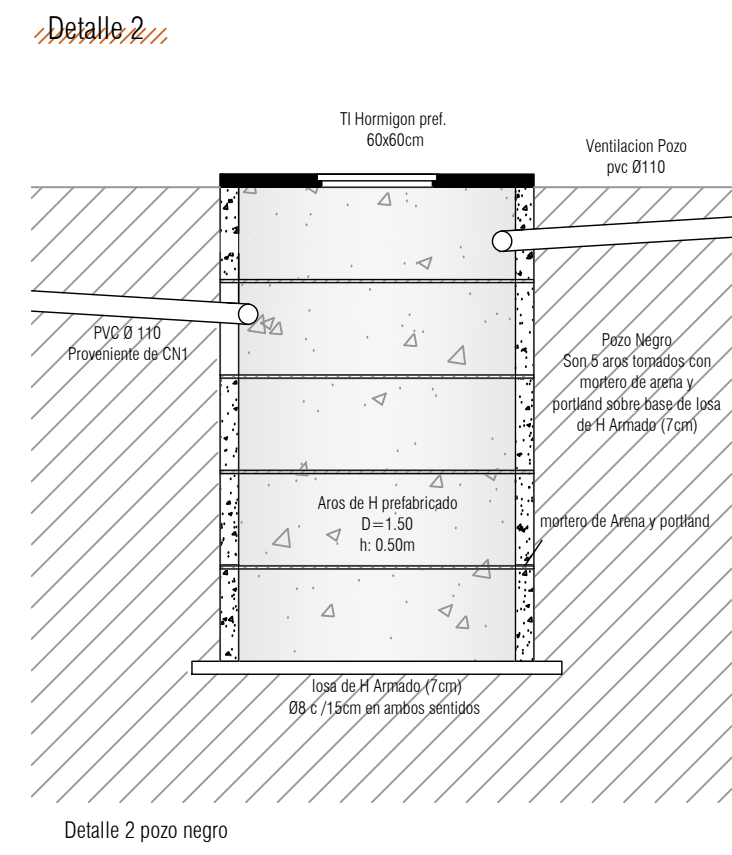
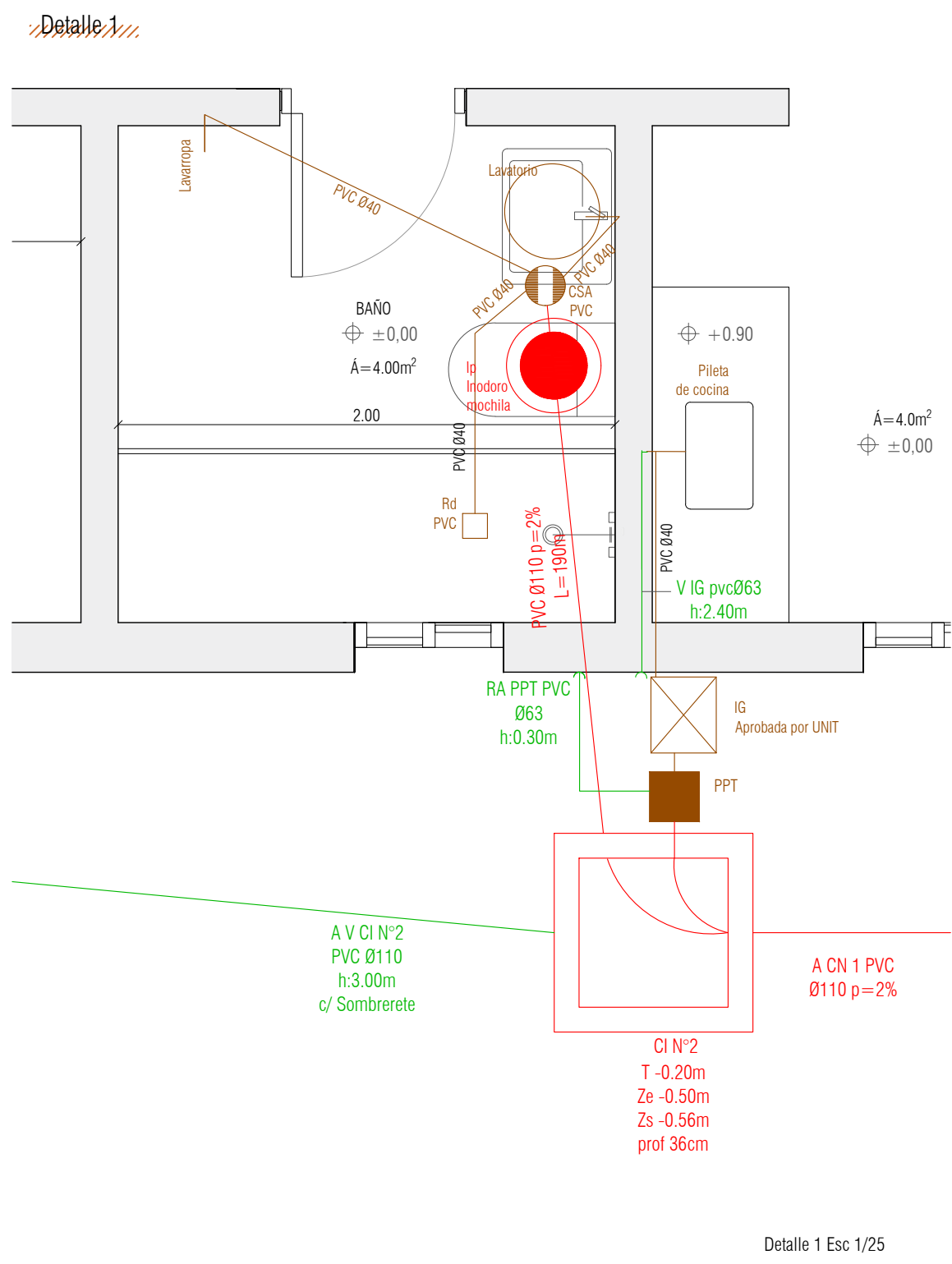
NOTA

Todas las viviendas serán conectadas a la red de saneamiento, la conexión se hará desde la Cámara N° 1 , con el sifón desconector orientado hacia la calle. Se grafica previsión de pozos impermeables como disposición final provisoria, a ser construída unicamente en caso de ser estrictamente necesario.

- REFERENCIAS**
- Cámara de Inspección 60x60cm
 - Cámara de Inspección 60x60cm con sifón desconector
 - Ip - Inodoro
 - Pozo negro impermeable
 - IG - Intceptor de grasas
 - PPT - Pileta de patio tapada
 - RD - Receptaculo de ducha
 - CSA - Caja sifonada abierta
 - Caño de Ventilación
 - Caño de Aspiración

NOTA

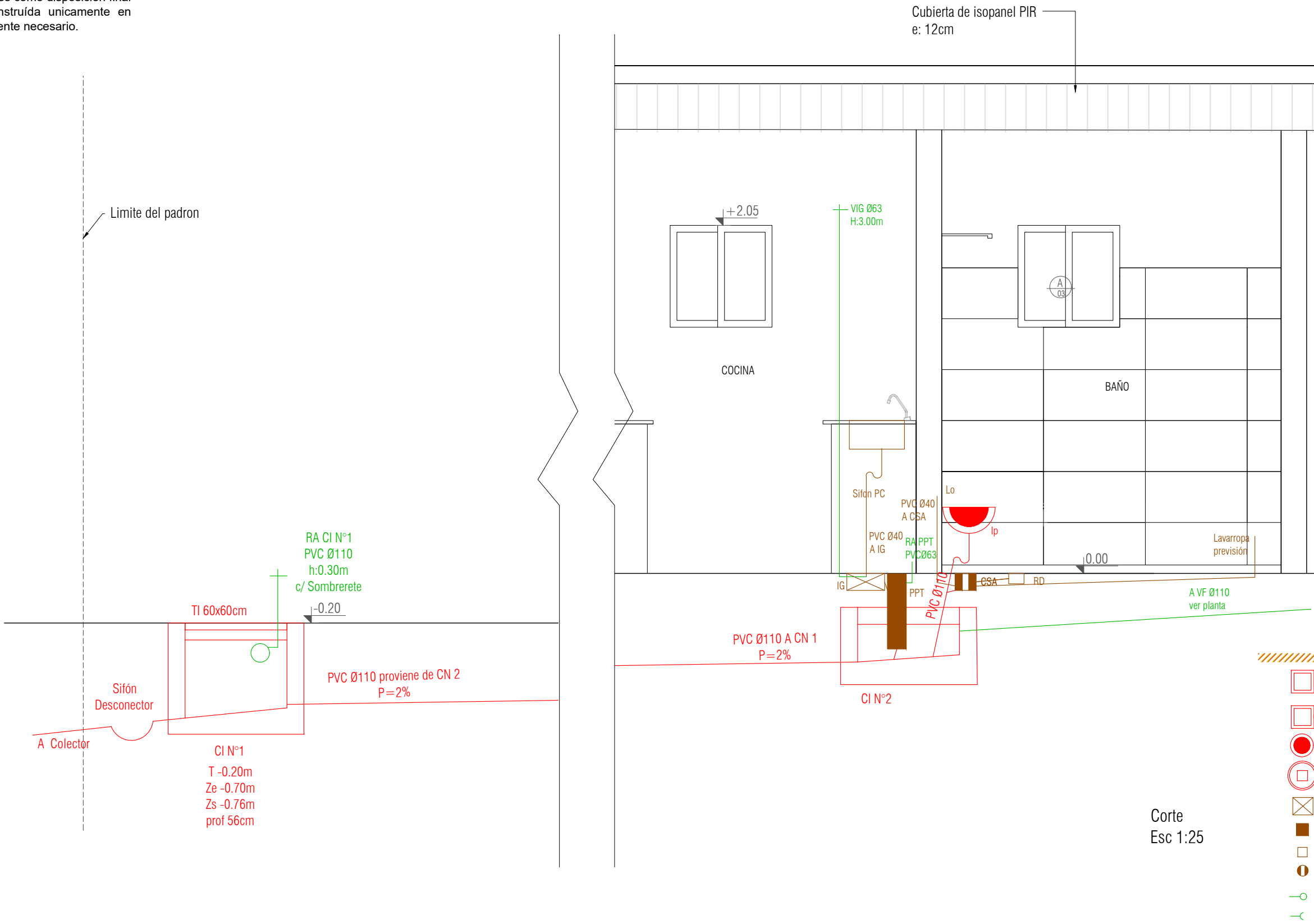
Todas las viviendas serán conectadas a la red de saneamiento, la conexión se hará desde la Cámara N° 1 , con el sifón desconector orientado hacia la calle. Se grafica previsión de pozos impermeables como disposición final provisoria, a ser construída unicamente en caso de ser estrictamente necesario.



- REFERENCIAS**
- Cámara de Inspección 60x60cm
 - Cámara de Inspección 60x60cm con sifón desconector
 - Ip - Inodoro
 - Pozo negro impermeable
 - IG - Intceptor de grasas
 - PPT - Pileta de patio tapada
 - RD - Receptaculo de ducha
 - CSA - Caja sifonada abierta
 - Caño de Ventilación
 - Caño de Aspiración

NOTA

Todas las viviendas serán conectadas a la red de saneamiento, la conexión se hará desde la Cámara N° 1 , con el sifón desconector orientado hacia la calle. Se grafica previsión de pozos impermeables como disposición final provisoria, a ser construída unicamente en caso de ser estrictamente necesario.



Proyecto ejecutivo

Tipología: 4 Dormitorios

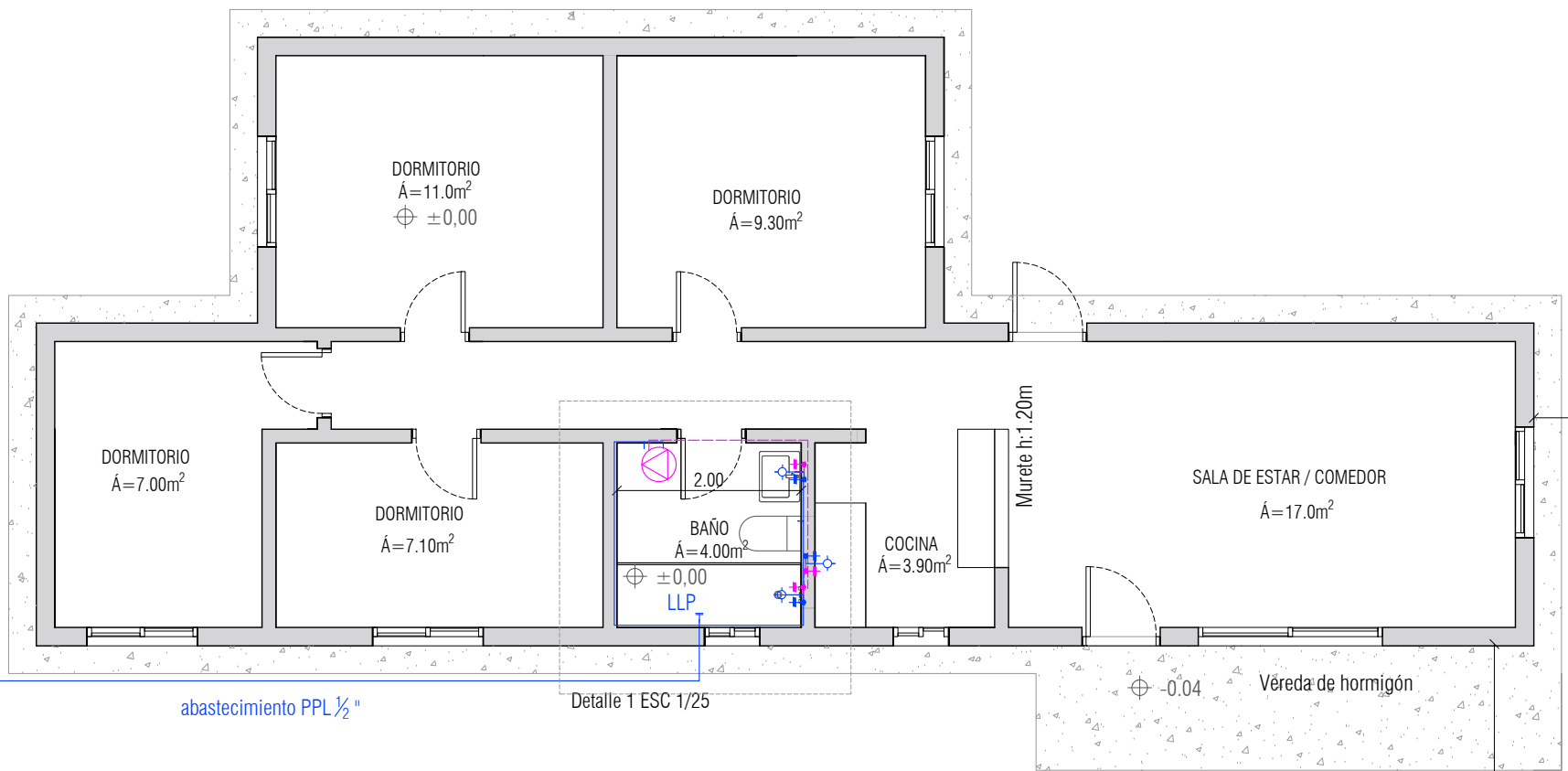
Área: 80.0m²

Corte Sanitaria Desagües esc - 1/25

Miguel Arrospeide Panero
ARQUITECTO

LAMINA

S03



acometida OSE

abastecimiento PPL 1/2 "

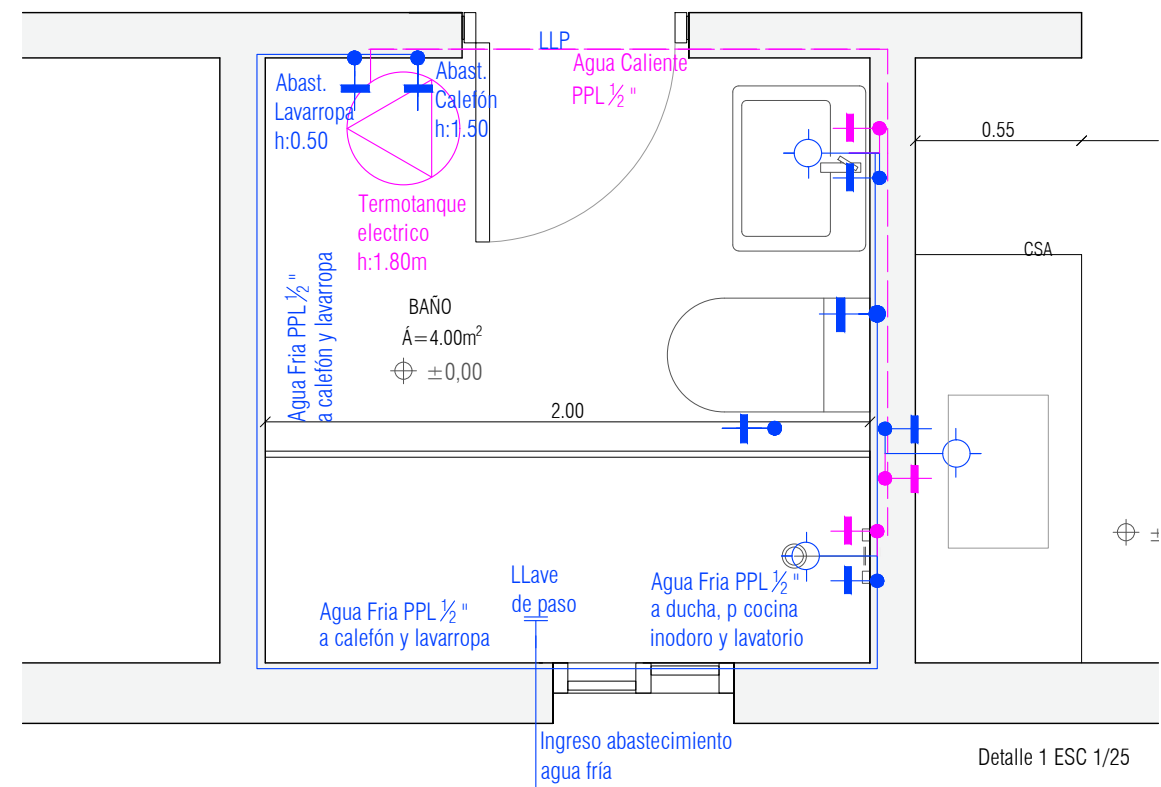
Detalle 1 ESC 1/25

Limite del padrón

Planta Baja Abastecimiento
ESC 1/75

REFERENCIAS

- Mezcladora, Agua fria Agua Caliente
- TF- abastecimiento de agua. embutido PPL 1/2 "
- TF- abastecimiento de agua caliente. embutido PPL 1/2 "
- LLP Llaves de paso
- Medidor OSE



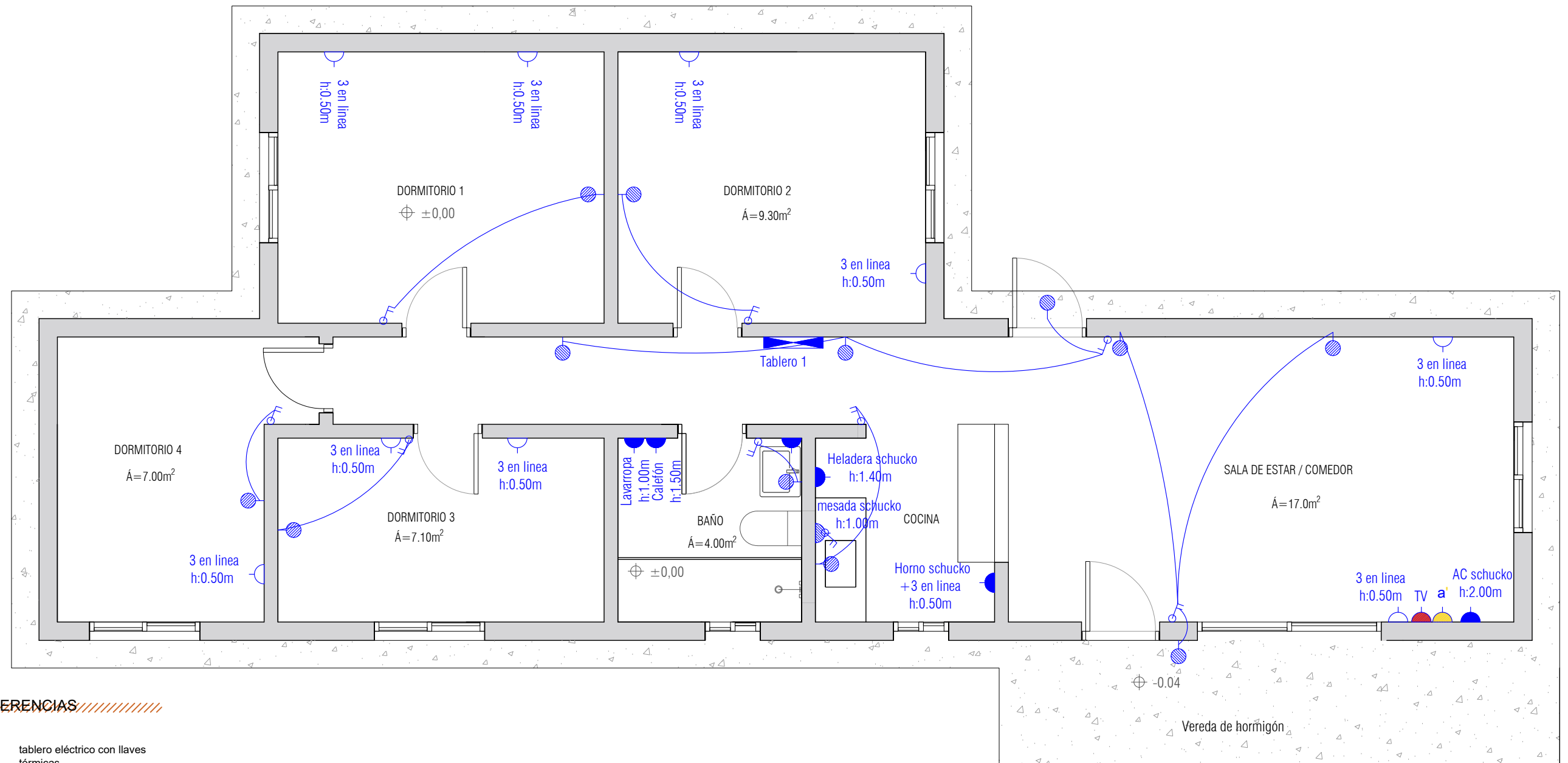
Detalle 1 ESC 1/25

Proyecto ejecutivo
Tipología: 4 Dormitorios
Área: 80.0m²

Planta Baja Abastecimiento esc - 1/75 - 1/25




Miguel Arrospide Panero
ARQUITECTO

LAMINA
S04



Planta Baja
Esc 1:50

REFERENCIAS

-  tablero eléctrico con llaves térmicas
-  interruptores
-  pico para luminaria de pared h: 2.00m
-  Toma embutido, 3 en linea
-  Toma embutido, schucko con llave
-  Toma embutido, Schucko
-  Previsión TV
-  Previsión Antel

NOTA

Toda la instalación debera ser embutida en las paredes

Proyecto ejecutivo

Tipología: 4 Dormitorios

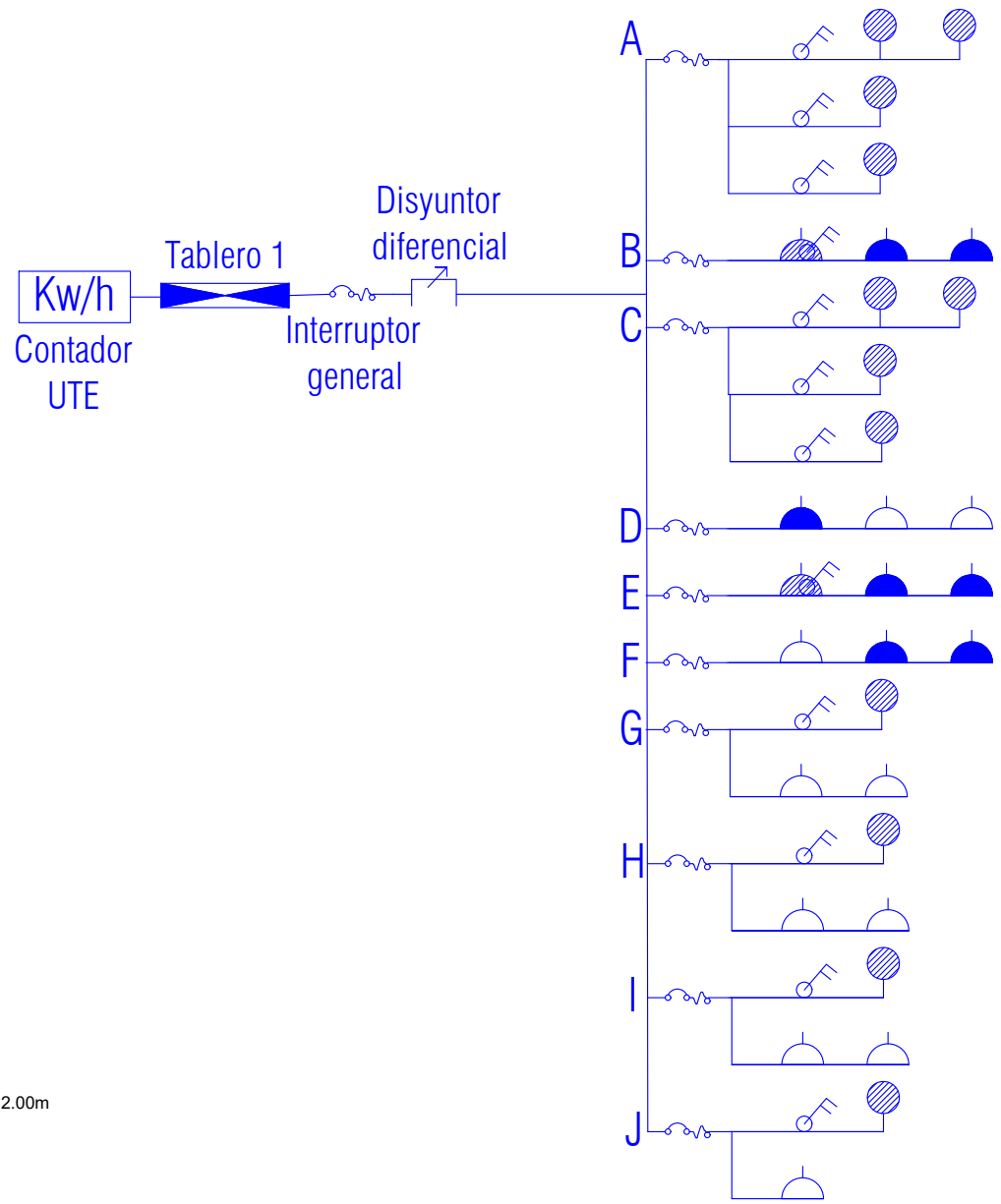
Área: 80.0m²

ELECTRICA Planta baja esc 1/50

Miguel Arrospide Panero
ARQUITECTO

LÁMINA

EL01



- luminarias Sala de estar/ Comedor
- luminaria Cocina
- luminaria Exterior Acceso
- Tomacorrientes cocina
- luminarias Circulación
- luminarias Baño
- luminaria Exterior Cochera
- Tomacorrientes Estar/comedor
- Tomacorrientes cocina
- Tomacorrientes baño
- luminaria dormitorio 1
- tomacorrientes dormitorio 1
- luminaria dormitorio 2
- tomacorrientes dormitorio 2
- luminaria dormitorio 3
- tomacorrientes dormitorio 3
- luminaria dormitorio 4
- tomacorriente dormitorio 4

REFERENCIAS

- tablero eléctrico con llaves térmicas
- interruptores
- pico para luminaria de pared h: 2.00m
- Toma embutido, 3 en linea
- Toma embutido, schucko con llave
- Toma embutido, Schucko

NOTA

Toda la instalación debera ser embutida en las paredes

Planta Baja
Esc 1:50

Proyecto ejecutivo

Tipología: 4 Dormitorios

Área: 80.0m²

ELECTRICA Diagrama unifilar

Miguel Arrospide Panero
ARQUITECTO

LÁMINA

EL02